

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Космонавтов 5**

Год ввода 1957
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 1833,5
 Количество квартир 28

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	479 241,72
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	342 308,57
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	348 710,67
Процент оплаты	101,87
Сумма задолженности	226,43
Прочие доходы по нежилым помещениям	126 042,31
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	6 839,76

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	111 478,37
1.1 Набор работ и текущий ремонт	52 206,51
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	3 392,37
- Очистка кровли от снега, мусора	9 700,76
- Прочие	23 657,07
- Ремонт и смена участков т/провода ХВС, ГВС, ЦО	15 456,31
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	50 329,60
1.3 Аварийное обслуживание	8 942,26
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	211 713,65
2.1 Услуги сторонних организаций	75 820,51
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	36 112,81
2.1.3 Обследование вентканалов	1 087,67
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	9 766,77
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокбксов	4 316,04
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	9 585,39
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	1 751,83
2.1.10 Прочие	13 200,00
- Госповерка приборов учета тепла	13 200,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	135 893,14
- Вывоз КГМ	12 438,12
- Расходы по уборке придомовой территории	123 455,02
3. Прочие расходы	156 049,70
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	89 668,31
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	9 604,72
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	56 776,67
Итого	-4 051,08

Исполнитель _____ О. В. Осипова