

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района"

_____ И.Ф. Губайдуллин

тариф	13,61 без
Общая площадь	2196,7
Кол-во кв-р	36
Кол-во пользующихся	97
Объем	11290
Площадь подвала	365,3
Площадь кровли	1002
Кол-во лифтов	0
Кол-во мусоропроводов	0
Площадь асфальта	1240,8
Площадь газона	1179,3
Кол-во дымоходов	0
Непредвид.ремонт профосмотры	264,03
объем выв.мус.	7,97
эко	1,45
уб.прид.тер	800,95
	0,56

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 5, ул. Конституции

Общая площадь, кв. м.	2196,7	ЖЭУ-21 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м.	183,1	

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1.Начисление населению	358 765,04	2196,7кв.м.*13,61руб.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	31 670,65	97чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	29 151,69		
Частное образовательное учреждение "Учебный центр "Знание"(183,1 кв.м)	29 151,69		
Тех.обслуживание	27 728,66	183,1кв.м.*12,62руб.*12мес.	
Вывоз мусора	1 423,03	0,45куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	387 916,73		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	4 016,07		
"Кристалл"	314,82	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 237,50	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 113,75	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 350,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	391 932,80		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	62742,68	0,56чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.))+0,096руб./кв.м.асф.покр.*1240,8кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток		(0чел.*9091,69*1мес.)+(0чел.*9538,51*11мес.)	по графику

.-обслуживание мусоропровода	0,00		по графику
.- вывоз КГМ	7 857,64	97чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб./куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 242,00	36вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 095,90	0,25 руб./мес.*365,3кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	3 419,21	2,34руб./мес.*365,3кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 612,58	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1 УУТЭ	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00		1 раз в мес.
-обслуживание экокбксов	9 611,40	800,95руб.*12мес.	1 раз в год
.-вывоз мусора (население)САХ	26 839,54	97чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	1 205,96	0,45куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	122 626,90		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	57 995,34	7,97ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(7,97*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(2196,7кв.м+183,1кв.м.))*12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	13 036,02	13,01руб./кв.м.*1002кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	40 861,17	17,17руб./кв.м.*(2196,7кв.м+183,1кв.м.)	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 007,28	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*11290/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	30149,30	(264,03ч/час/12*91,6655руб./час.+(264,03/12*11*96,1705руб./час)+(264,03ч/час/12*91,6655руб./час.+(264,03/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	ежедневно
Всего по п.2:	150 049,11		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			

-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	6 941,88	2,917 руб./кв.м.*(2196,7кв.м+183,1кв.м.)	
5.ОДС	3974,27	1,67руб./кв.м*(2196,7кв.м+183,1кв.м.)	
6. Общеэксплуатационные расходы	87 801,67	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	35326,81	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	134 044,63		
Рентабельность, 3%	12 201,62		
Итого:	418 922,25		
Итого стоимость услуг с НДС:	494 328,25		
	-102 395,45		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	17,31	Итого стоимость услуг/(2196,7кв.м+183,1кв.м.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев