Отчет по использованию денежных средств

27.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Кольцевая 185 1**
Год постройки	**1 992**
Общая площадь, кв.м	**7 983,9**
Количество квартир	**144**
Статьи доходов	**Сумма**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	**1 649 040,96**
Фактическая стоимость содержания жилого дома	**2 242 032,98**
Начислено населению по услуге "содержание"	**2 185 238,28**
Поступило денежных средств от населения, с НДС	**2 100 444,04**
Процент оплаты	**96,12**
Сумма задолженности	**84 794,24**
Прочие доходы по нежилым помещениям	**204 115,63**
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	**4 850,64**
Прочие доходы	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	**906 401,47**
1.1 Набор работ и текущий ремонт	764 110,9
- Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома	15 980,55
- Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры централь	999,82
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	7 193,26
- Прочистка канализационных труб	7 163,89
- Очистка кровли от снега и мусора	18 974,5
- Ремонт, окраска, установка садовых диванов, скамеек, урн, бел/площ., конт/пл.	5 144,32
- Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО	205 883,04
- Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	950,36
- Ремонт и смена участков т/провода ХВС,ГВС,ЦО	501 821,16
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	52 633,9
1.3 Аварийное обслуживание	89 656,67
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территори	**709 485,41**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	498 401,59
- Комплексное обслуживание лифтов (Н)	235 200,05
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	12 349,44
- Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента (Н)	67 800
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	494,76
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	11 472
- Техническое обслуживание ВДГО	13 281,97
- Продавливание трубопровода канализации	117 785,47
- Очистка территории от снега	6 600
- Покраска трубопровода центрального отопления	21 923
- Ремонт внутридомовых инженерных сетей	11 494,9
2.2.Услуги жилищных предприятий	211 083,82
- Расходы по уборке придомовой территории	204 132,97
- Обслуживание мусоропровода	6 950,85
3. Прочие расходы	**626 146,1**
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	107 984,63

3.2 Услуги по ЕРКЦ	28 885,5
- Услуги по регистрационному учету граждан	4 423,59
- Услуги по выдаче справок гражданам	2 887,89
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	21 574,02
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	489 275,97
ИТОГО:	**152 171,57**
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	**1 801 212,53**