Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору
Вх. № 13826
29 АПР 2015 20 г.

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ПО ЖИЛИЩНОМУ И СТРОИТЕЛЬНОМУ НАДЗОРУ

ОГРН 1140280411600
450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 218-10-65-приемная, 223-71-77 – факс.

ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан»
Вх. № 1839
07 05 2015 г.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 15-1270-3302

о назначении административного наказания

г. Уфа (место вынесения) « 24 » апреля 2015 г.

Заместитель председателя Абдуллина Э.Р. (ф.и.о.)

рассмотрев в открытом (открытом (закрытом)) заседании дело об административном правонарушении в отношении должностного лица (сведения о лице, в

и.о. директора ОАО «Управление жилищного хозяйства Орджоникидзевского района ГО г. Уфа» (далее – ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа») Андреева Александра Михайловича, 16.06.1974 г.р., паспорт 8004 № 350746 выдан Орджоникидзевским РУВД г. Уфы РБ 10.09.2003 г., место рождения: п. Тимирязевский Чебаркульского района Челябинской области, зарегистрирован по адресу: г. Уфа, ул. Вологодская, д. 54/1, общ.
адрес места работы: 450065, РБ, г. Уфа, ул. Новочеркасская, д. 11 ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа»

отношении которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридический и (или) почтовый организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место

именуемого в дальнейшем Правонарушитель

изучив протокол об административном правонарушении от « 27 » февраля 2015 г., а также

Андреев А.М. на рассмотрение дела не явился, о времени и месте был надлежащим образом извещен (определение № 10304 от 03.04.2015 г.).
(указать, кто заслушан - объяснения «ЛИЦА», его представителя (защитника), показаний потерпевшего, свидетелей, понятых – при их участии при рассмотрении дела, пояснений специалиста (ов), заключений эксперта и прокурора –

исследовав иные доказательства: распоряжение заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору Э.Р. Абдуллиной № 1270 от 24.02.2015 г., акт проверки от 26.02.2015 г., копия паспорта, приказ №206 от 20.11.2014 г., фотоматериалы, протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

УСТАНОВИЛ:

что в ходе проведения внеплановой выездной проверки Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору 25.02.2015г., 26.02.2015 г. по распоряжению заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору Э.Р. Абдуллиной № 1270 от 24.02.2015г. выявлены нарушения правил благоустройства на придомовых территориях многоквартирных домов, а именно: правил благоустройства на территории жилого дома № 53/1 по ул. Кольцевая г. Уфа РБ.

При визуальном осмотре придомовой территории непосредственно выявлены следующие нарушения нормативных требований Правил благоустройства городского округа г. Уфа РБ, утв. решением Совета городского округа город Уфа №17/7 от 02.07.2009 г. (далее – Правила):

- наличие снежных завалов и складирование ледяных сколов на газонах возле жилого дома, нарушен п.5.3.3.13, 5.4.6 Правил,
- замусоренность мелким бытовым мусором (окурками, бутылками и т.д.) придомовой территории (газоны, отмостки) жилого дома, нарушен п. 5.4.1, 5.4.7, 5.4.10, 5.4.11 Правил,
- местами наличие снега, снежных завалов на отмостках жилого дома, нарушен п. 5.3.3.13, 5.4.5, 5.4.6 Правил.
- наличие наледи на проезжей части придомовой территории, отсутствие обработки противогололедными материалами, нарушен п. 5.4.1, 6.4.5 Правил,
- захламленность крупногабаритным и бытовым мусором (мешки с мусором, коробки, диван и т.д.) придомовой территории жилого дома, нарушен п. 5.4.1, 5.4.10, 5.4.11 Правил.

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Вместе с тем, п.п. «д» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам. В соответствии с ч.2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества. Следовательно, управляющая организация предоставляет интересы собственника и согласно п.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах.

В соответствии с протоколом общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 53/1 по ул. Кольцевая г.Уфа, собственниками выбран способ управления указанным многоквартирным домом - управление управляющей организацией ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа».

Следовательно, отсутствие должного контроля за содержанием придомовой территории жилого дома № ... Кольцевая г. Уфа РБ, т.е. ненадлежащее исполнение своих должностных обязанностей и.о. директора ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа» Андреевым А.М. повлекло вышеизложенные нарушения.

Таким образом, вина и.о. директора ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа» Андреева А.М. состоит в бездействии, поскольку при должной осмотрительности и надлежащем исполнении своих должностных обязанностей, Андреев А.М. мог выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Согласно ст.2.4 КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в многоквартирном доме.

Отягчающие и смягчающие обстоятельства вину у и.о. директора ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа» Андреева А.М. отсутствуют.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения должностного лица - и.о. директора ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа» Андреева А.М.к административной ответственности за нарушения правил благоустройства на придомовой территории жилого дома № 53/1 по ул. Кольцевая г. Уфа РБ,

которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 6.4 Кодекса Республики Башкортостан «Об административных правонарушениях» предусмотрена административная ответственность.

(обозначение статьи (ей)

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: ----------

(указать, на какой счет- федеральный, республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части)

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 КоАП РФ и ст. 6.4 Кодекса Республики Башкортостан «Об административных правонарушениях»

(указать соответствующую (ие) статью (и) (ч. 1 ст. 6.7; ч. 1 ст. 6.9; ч. 1 ст. 6.10; ч. 1 ст. 6.11; ч. 1, 2 ст. 6.18; ч. 1 ст. 6.19 КоАП РБ)

ПОСТАНОВИЛ:

За вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении должностного лица - и.о. директора ОАО «Управление жилищного хозяйства Орджоникидзевского района ГО г. Уфа» Андреева Александра Михайловича

(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере

трех тысяч рублей

(сумма штрафа прописью)

Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на : _____

(указать, чей счет – федерального бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица – с указанием суммы)

Изъятые ----------

(указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении – передать в собственность государства, в том числе какие документы, являющиеся вещественными доказательствами, оставить в Деле)

Арестованные ----------

(указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

и.о. директора ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа Андреева А.М.

(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

сумму штрафа три тысячи рублей

(указать - штраф и (или) издержки (затраты)

позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).

ИН Ъ3D8DF910000000031

Взыскателю: Наименование платежа – административный штраф, код 81711690040040000140 (ст. 7.21 – ч. 1 ст. 7.23.1 ч. 1, ст. 9.16 ч. 4., ч.5 КоАП РФ). Получатель: УФК по РБ (Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору), ИНН 278218377, расчетный счет 40101810100000010001, Отделение – НБ Республики Башкортостан, БИК 048073001, ОКТМО 80701000, КПП 77801001.

В соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

В соответствии с ч. 5 ст. 32.2. КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, постановление о назначении административного штрафа с отметкой о его неуплате будет направлено в течение десяти суток судебному приставу – исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Настоящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 – 30.3 КоАП РФ (207-209 АПК РФ).

Заместитель председателя _____ (подпись) Абдуллина Э.Р. (фамилия)

М.П.

Копия настоящего постановления вручена (получена)

правонарушителю: «_____» _____ 20__г.

_____ (подпись) _____ (фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя)

потерпевшему (по его просьбе): «____» _____ 20__г.

_____ (подпись) _____ (фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)