

УТВЕРЖДАЮ  
И. о. директора ОАО "УЖХ  
Орджоникидзевского района"

\_\_\_\_\_ Р.А. Янышев

**План работ на 2014г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731  
п.11 пп.б**

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома  
№166, Пр. Октября**

Общая площадь, кв. м. 1627,4 ООО ПКЦ "ТехКомплект" (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	255 436,70	1627,4 кв.м. * 13,08 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	22 521,03	((113,78 руб./чел.в мес. * 96 чел. * 6 мес. * 1,65/12) + (127,20 руб./чел.в мес. * 96 чел. * 6 мес. * 1,65/12)) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
<b>Всего:</b>	255 436,70		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 039,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц

"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>260 476,46</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	25 999,18	(0,27чел.*((3059+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,053руб./кв.м.асф.покр.*496кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	16 696,71	0,17чел*8184,66 руб./чел*12 мес.	4раза в месяц
.-обслуживание мусоропровода	0,00	((0чел.*8184,66 руб/чел.)+0квартир*8,74724руб/кв)*12	
.- вывоз КГМ	6 147,76	(266,83руб./куб.м.*0,02куб.м.*96 чел.)*12	по графику
-очистка вентканалов	1 331,20	(16,21руб.*40вентк.)+(17,07руб.*40вентк.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	(2раза в год*47,84 руб.*0дымоходов)+(2 раза в год*50,38руб.*0дымоходов)	
.-дератизация	1 426,74	(браз в год*0,21 руб./мес.*553кв.м.)+(браз в год*0,22руб.в мес.*553кв.м.)	1раз в месяц
.-дезинсекция	1 404,62	(2 раза в год*0,62руб./мес.*553кв.м.)+(2раза в год*0,65руб./мес.*553кв.м.)	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	775,88руб./мес.*12 мес./1,18	
.-т/о и ППР ЗПУ	0,00	867,30руб./мес.*12мес./1,18	
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00	0руб./мес.*12 мес.*2 лифта	
.-вывоз мусора (население)САХ	19 085,62	((113,78руб./чел.в мес.*96чел.*6мес.*1,65/12)+(127,20 руб./чел.в мес.*96чел.*6мес.*1,65/12))	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*176,76руб.*12мес.	
<b>Всего по п.1:</b>	<b>72 091,82</b>		

2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	14 788,43	(4,71ч/час*82,67руб./час.+0,518руб./м.кв.*(1627,4+0)кв.м.)*12мес.	
-очистка кровли от снега	8 217,58	14,86руб./кв.м.*553кв.м.	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов	5 000,00		
.-смена вентелей, задвижек	2 000,00		
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	3 913,46	(560,69руб./куб.м.+(208,49/3)руб./куб.м.)*6 210/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-покраска металлических ограждений	2 000,00		
-резерв на непредвиденные работы	23 695,81	(240,46ч/час*82,67руб./час)+(240,46ч/час*82,67руб./час/1,302)*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>59 615,27</b>		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	3 411,03	2,096 руб./кв.м.*(1627,4+0)кв.м.	
5.ОДС	2083,07	1,28руб./кв.м.*(1627,4+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	21 863,38	Прямые расходы*0,166*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей	22 067,54	1,13руб./кв.м.*1627,4кв.м.*12мес.	1раз в месяц
8.Управление домом	24417,71	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,159**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-8:</b>	<b>73 842,73</b>		

Рентабельность, 3%	6 166,49		
<b>Итого:</b>	211 716,32		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	249 825,26		
	<b>10 651,21</b>		

Остаток средств на 07.2013г.

.73069,25

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД.

\* 0,166-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2013 года.

\*\* 0,159-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год услуг по управлению и начислению к прямым и общеэксплуатационным, исходя из фактических данных 2013 года.

Начальник ПЭО

А. М. Андреев





