

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Проспект Октября 180

Год ввода	1980
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	21215,6
Количество квартир	376

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	6 015 346,00
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	4 747 442,23
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	4 750 443,21
Процент оплаты	100,06
Сумма задолженности	1 343 980,68
Прочие доходы по нежилым помещениям	731 922,04
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	6 839,76

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	961 428,18
1.1 Набор работ и текущий ремонт	389 407,46
- Общестр.работы(ремонт поручней,обрамлений, порогов, плотниц.работы)	12 300,39
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	86 524,59
- Очистка кровли от снега, мусора	13 418,06
- Подготовка к зиме, остекление,установка пружин	18 200,91
- Прочие	43 209,38
- Ремонт и окраска детс. и спорт. оборуд., элем.внешн.благ-ва	44 111,00
- Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	9 308,62
- Ремонт и смена участков т/провода ХВС, ГВС, ЦО	27 556,79
- Ремонт и смена электропроводки,электромонтажные работы	6 259,65
- Ремонт кровли(набор работ)	36 227,22
- Ремонт штукатурки стен маш.помещения	16 112,75
- Ремонт, окраска, установка садовых диванов, скамеек, урн, бел.площ., конт.пл.	55 041,49
- Смена радиаторов	4 449,89
- Смена труб канализации	16 686,72
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	487 520,87
1.3 Аварийное обслуживание	84 499,85
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	3 203 663,85
2.1 Услуги сторонних организаций	1 621 144,71
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	917 641,99
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	314 615,91
2.1.3 Обследование вентканалов	14 443,66
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	35 014,35
2.1.5 Освидетельствование лифтов	135 521,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	194 594,40
2.1.7 Обслуживание экобоксов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	9 313,40
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	1 582 519,14
- Вывоз КГМ	159 305,07
- Обслуживание мусоропровода	484 623,94
- Расходы по уборке лестничных клеток	495 375,62
- Расходы по уборке придомовой территории	443 214,51
3. Прочие расходы	1 850 253,97
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	1 073 462,82
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	112 545,49
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	664 245,66
Итого	-529 141,97

Исполнитель _____ О. В. Осипова