

УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО "УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____ Р.А. Янышев

**План работ, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г.
Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового
имущества дома № 86/1, ул. Адмирала Ушакова на 2014г.**

Общая площадь, кв. м. **14703** ЖЭУ-37 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. **0**

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	3396393,00	14703 кв.м. * 19,25 руб. * 12 мес.	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	188961,60	((113,78 руб./чел.в мес. * 868 чел. * 6 мес. * 1,65/12) + (127,20 руб./чел.в мес. * 868 чел. * 6 мес. * 1,65/12)) * 1,18	по графику
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		1 раз в мес.
Всего:	3396393,00		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	5189,76		1 раз в мес.
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	
"Вымпелком"	0	137,5 руб. * 12 мес.	
"ЭРТелеком"	1485	123,75 руб. * 12 мес.	
"Башинформсвязь"	1800	150,00 руб. * 12 мес.	

"Уфанет"	1485	123,75руб.*12мес.	
"Скартел"	0	137,5руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0		
Итого:	3401582,76		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	153139,97	(1,59чел.*((3059+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,053руб./кв.м.асф.покр.*2973,9кв.м.)*12мес.	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*8184,66 руб./чел*12 мес.	4 раза в мес.
.-обслуживание мусоропровода	197137,42	((1,74чел.*8184,66 руб/чел.)+250квартир*8,74724руб/кв)*12	ежедневно
.- вывоз КГМ	55586,03	(266,83руб./куб.м.*0,02куб.м.*868чел.)*12	по графику
-очистка вентканалов	8320	(16,21руб.*250вентк.)+(17,07руб.*250вентк.)	2 раз в год
.-проверка дымоходов	0,00	(2раза в год*47,84 руб.*0 дымоходов)+(2раза в год*50,38руб.*0дымоходов)	1 раз в квартал
.-дератизация	4794,16	(6раз в год*0,21 руб./мес.*1858,2кв.м.)+(6раз в год*0,22руб.в мес.*1858,2кв.м.)	1 раз в мес.
.-дезинсекция	4719,83	(2 раза в год*0,62руб./мес.*1858,2кв.м.)+(2раза в год*0,65руб./мес.*1858,2кв.м.)	по заявкам
.-т/о приборов учета тепловой энергии	15780,51	1551,75руб./мес.*12 мес./1,18	1 раз в мес.

.-освидетельствование лифтов	24855,93	4190 руб./год./1,18*7 лифтов	1 раз в год
.- обследование лифтов, отработавших свыше 25 лет	0,00	27946 руб./год/1,18	1 раз в год
.-ППР систем АППЗ и ДУ	0,00	2314,31 руб./мес./1,18*12	1 раз в мес.
.-комплексное обслуживание лифтов	369507,60	4398,9руб./мес*7 лифтов*12 мес.	1 раз в мес.
.-вывоз мусора (население)САХ	172565,78	((113,78руб./чел.в мес.*868чел.*6мес.*1,65/12)+(127,20 руб./чел.в мес.*868чел.*6мес.*1,65/12))	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*176,76руб.*12мес.	по графику
Всего по п.1:	1006407,22		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	93873,95	(30ч/час*82,67руб./час.+0,518руб./м.кв.*(147 03кв.м.)*12мес.)	
-очистка кровли от снега	35247,92	14,86руб./кв.м.*2372кв.м.	в зимний период
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов	0,00		
.-смена вентелей, задвижек	0,00		

.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	38111,17	$(560,69 \text{руб./куб.м.} + 208,49 \text{руб./куб.м./3}) * 6047 / 1000$	гидравлические испытания - 1 раз в год, промывка - 1 раз в 3 года
-покраска металлических ограждений	0,00		
-резерв на непредвиденные работы	161818,54	$(1642,1 \text{ч/час} * 82,67 \text{руб./час}) + (1642,1 \text{ч/час} * 82,67 \text{руб./час} / 1,302) * 25\%$	
Всего по п.2:	329051,57		
3. Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
- ремонт лестничной клетки			
Всего по п.3:	0		
4. Аварийно-ремонтная служба	30817,49	$2,096 \text{руб./кв.м.} * (14703) \text{кв.м.}$	1 раз в мес.
5. ОДС	18819,84	$1,28 \text{руб./кв.м} * (14703) \text{кв.м.}$	1 раз в мес.
6. Общеэксплуатационные расходы	221686,16	Прямые расходы * 0,166*	1 раз в мес.
7. Услуги по начислению и сбору платежей	174671,64	$0,99 \text{руб./кв.м.} * 14703 \text{кв.м.} * 12 \text{мес.}$	1 раз в мес.
8. Управление домом	247586,047	(Прямые расходы + общеэксплуатационные расходы) * 0,159**	1 раз в мес.
Всего по п.4-8:	693581,17		
Рентабельность, 3%	60871,20		

Итого:	2089911,17		
Итого стоимость услуг с НДС:	2466095,17		
	935487,59		

* 0,166-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год
общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2013 года.

** 0,159-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год услуг по
управлению и начислению к прямым и общеэксплуатационным, исходя из фактических данных 2013
года.

Начальник ПЭО

А. М. Андреев

Остаток средств на 07.2013г.

-101857,33