Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Проспект Октября 127

Год ввода	1962
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	2748,8
Количество квартир	69

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	***688 210,55***
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	***519 782,65***
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	***526 029,97***
Процент оплаты	***101,20***
Сумма задолженности	***690 634,24***
Прочие доходы по нежилым помещениям	***154 127,83***
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	***6 839,76***

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	***157 891,91***
1.1 Набор работ и текущий ремонт	69 004,14
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	20 375,06
- Очистка кровли от снега, мусора	6 652,06
- Прочие	38 631,98
- Ремонт, окраска, установка садовых диванов, скамеек, урн, бел.площ., конт.пл.	3 345,04
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	77 061,65
1.3 Аварийное ослуживание	11 826,12
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	***292 509,58***
2.1 Услуги сторонних организаций	165 436,15
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	92 486,54
2.1.3 Обследование вентканалов	2 719,20
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	1 139,79
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	3 667,92
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	9 051,76
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	2 532,94
2.1.10 Прочие	53 838,00
- Огнезащита деревянных конструкций	53 838,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	127 073,43
- Вывоз КГМ	22 106,83
- Расходы по уборке придомовой территории	104 966,60
3. Прочие расходы	***237 809,06***
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	134 836,52
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	21 276,55
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	81 695,99
Итого	***-7 460,31***

Исполнитель _____ О. В. Осипова