

Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2026 год

ОАО "УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

Победы

27

ООО "Теплосвет"

| | | |
|--|--------|-------|
| Общая площадь жилых и нежилых помещений: | 424.40 | кв.м. |
| Общая площадь жилых помещений: | 424.40 | кв.м. |
| Общая площадь нежилых помещений: | 0.00 | кв.м. |
| Общая площадь мест общего пользования | 39 | кв.м. |

| № п/п | Вид работы | Едизм. | Объем выполняемых работ | Периодичность | Повторяемость работ в течение года (раз) | Годовая плата (рублей), без НДС | Годовая плата (рублей), с НДС | Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|---|---|-----------------------|-------------------------|--|--|---------------------------------|-------------------------------|--|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций | | | | | | | | |
| 1.1. | Очистка кровли от мусора | кв.м кровли | 0.0 | По мере необходимости | 1 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2. | Осмотр кровли | кв.м кровли | 419.0 | 2 раз(а) в год | 12 | 1,338.19 | 1,605.83 | 0.32 |
| 1.3. | Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи | кв.м кровли | 419.0 | По мере необходимости | 1 | 14,926.01 | 18,209.74 | 3.58 |
| 1.4. | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи | кв.м. козырьков | 12.0 | По мере необходимости | 8 | 2,200.19 | 2,684.23 | 0.53 |
| 1.5. | Удаление сосулек и наледи с периметра кровли | 1 пог.м. | 83.8 | По мере необходимости | 8 | 5,284.15 | 6,446.67 | 1.27 |
| 1.6. | Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и ненесущих конструкций многоквартирного жилого дома. | кв.м. | 424.40 | Постоянно | 12 | 14,855.63 | 18,123.87 | 3.56 |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | | | | | | | | |
| 2.1. | Обследование дымоходов | квартира | 0.5 | 4 раз(а) в год | 4 | 207.46 | 253.10 | 0.05 |
| 2.2. | Обслуживание дымоходов | квартира | 0.5 | 4 раза в год | 4 | 208.82 | 254.77 | 0.05 |
| 2.3. | Обслуживание вентканалов | квартира | 8.0 | 2 раз(а) в год | 2 | 744.48 | 908.27 | 0.18 |
| 2.3. | Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП) | X | X | ежемесячно | 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.4. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и | X | X | X | X | X | X | 0.00 |
| 2.4.3. | Проверка ОПУ | шт. | 1.0 | по сроку проверки | | 279.6 | 341.1 | 0.07 |
| 2.4.4. | Обслуживание насосной группы | шт. | 0.0 | ежемесячно | 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.4.5. | Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником | X | X | X | X | 1,145.82 | 1,397.90 | 0.27 |
| 2.4.5.1. | Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования | кв.м | 2.0 | 2 раз(а) в год | 2 | 9.83 | 11.99 | 0.00 |
| 2.4.5.2. | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок | кв.м. привед. площади | 443.9 | 1 раз(а) в год | 1 | 1,135.99 | 1,385.91 | 0.27 |
| 2.4.6. | Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водоотведения, системы вентиляции и дымоудаления. | кв.м. | 443.9 | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации | 12 | 10,276.09 | 12,536.83 | 2.46 |
| 2.5. | Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления | куб.м здания | 2,248.0 | 1 раз в год | 1 | 20,814.76 | 25,394.01 | 4.99 |
| 2.6. | Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки) | кв. | 8.0 | постоянно на системах электроснабжения | 12 | 4,349.24 | 5,306.07 | 1.04 |
| 2.7. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | X | X | X | X | X | X | X |
| 2.7.1. | Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования | кв.м | 1.0 | 1 раз(а) в год | 1 | 2,031.45 | 2,478.37 | 0.49 |
| 2.7.2. | Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет | квартира | 8.0 | 1 раз(а) в 5 лет | 0.2 | 296.00 | 361.12 | 0.07 |
| 2.8. | Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ) | X | X | X | X | X | X | X |
| 2.8.1 | Комплексное обслуживание лифтов* | лифт | 0 | ежемесячно | 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.8.2 | Освидетельствование лифтов | лифт | 0 | 1 раз(а) в год | 1 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.8.3. | Обследование лифтов | лифт | 0 | превышения срока службы 25 | 1 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.8.4. | Страхование лифтов | лифт | 0 | 1 раз(а) в год | 1 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| | | | | | | | | |
|--|--|----------|---------|---------------------------------|-----|-------------------|-------------------|--------------|
| 2.9. | Обслуживание системы АППЗ и ДУ | квартира | 0 | ежемесячно | 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | | | | | | | | |
| 3.1. | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | Х | Х | Х | Х | Х | Х | Х |
| 3.1.1. | Уборка мест общего пользования | кв.м. | 0.0 | постоянно | 12 | 0.0 | 0.0 | 0.00 |
| 3.1.2. | Дезинсекция | кв.м. | 386.8 | 4 раз(а) в год | 4 | 2,475.52 | 3,020.13 | 0.59 |
| 3.1.3. | Дератизация | кв.м. | 347.8 | 1 раз(а) в месяц | 12 | 3,338.88 | 4,073.43 | 0.80 |
| 3.2. | Работы по содержанию придомовой территории | кв.м. | 1,106.1 | постоянно | 365 | 115,859.82 | 141,348.97 | 27.75 |
| 3.2.1. | Подметание асфальтированного участка в летний период | кв.м. | 1,106.1 | 1 раз в двое суток | 55 | 43,401.27 | 52,949.55 | 10.40 |
| 3.2.2. | Подметание территории придомовой территории дорожной комбинированной машиной в | кв.м. | 1,106.1 | 1 раз в две недели | 4 | 9,326.66 | 11,378.53 | 2.23 |
| 3.2.3. | Подметание тротуара в летний период | кв.м. | 290.0 | 1 раз в сутки | 55 | 11,379.05 | 13,882.44 | 2.73 |
| 3.2.4. | Очистка урн от мусора | шт. | 2 | 1 раз в сутки | 180 | 4,301.92 | 5,248.35 | 1.03 |
| 3.2.5. | Уборка мусора на контейнерных площадках | кв.м. | 0.0 | 1 раз в двое суток | 120 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2.6. | Подметание свежевыпавшего снега | кв.м. | 566.5 | 1 раз в сутки в дни снегопада | 10 | 7,072.98 | 8,629.04 | 1.69 |
| 3.2.7. | Ликвидация наледи тротуаров с посыпкой песком или реагентом | кв.м. | 290.0 | 1 раз в сутки во время гололеда | 8 | 4,581.81 | 5,589.80 | 1.10 |
| 3.2.8. | Механизированная уборка территории в зимнее время | кв.м. | 608.4 | 1 раз в сутки в дни снегопада | 10 | 20,518.66 | 25,032.77 | 4.92 |
| 3.2.10. | Механизированная укладка снега, льда в валы и кучи | кв.м. | 276.5 | По мере необходимости | 2 | 14,223.16 | 17,352.26 | 3.41 |
| 3.2.11. | Уборка от случайного мусора | кв.м. | 399.9 | По мере необходимости | 2 | 130.86 | 159.65 | 0.03 |
| 3.2.11. | Стрижка газона в летний период | кв.м. | 299.9 | постоянно | 2 | 923.43 | 1,126.58 | 0.22 |
| 3.3. | Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экобоксов) | кв.м. | 0.0 | ежемесячно | 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.4. | Содержание аварийно-диспетчерской службы | кв.м. | 424.4 | ежемесячно | 12 | 4,125.17 | 4,125.17 | 0.81 |
| 3.5. | Обслуживание мусоропроводов | Х | Х | Х | Х | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы | | | | | | | | |
| 4.1. | Услуги по управлению | кв.м. | 424.4 | ежемесячно | 12 | 29,188.62 | 35,610.11 | 6.99 |
| 4.2. | Услуги по начислению и сбору платы | кв.м. | 424.4 | ежемесячно | 12 | 8,074.36 | 9,850.72 | 1.93 |
| 5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | | | | | | | | |
| 5.1. | Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | кв.м. | | ежемесячно | 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6. Сезонные осмотры | | | | | | | | |
| 6.1. | Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома | кв.м. | 463.4 | 2 раза в год | 2 | 2,285.24 | 2,787.99 | 0.55 |
| Тариф на обслуживание многоквартирного дома | | | | | | 244,305.49 | 297,118.40 | 58.34 |

Начальник планово-экономического отдела

Зубарева Е.В.

Исп.Карамова Г.М.
тел.8(347)286-00-19