Отчет по использованию денежных средств

24.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Максима Горького 39**
Год постройки	**1 958**
Общая площадь, кв.м	**1 130,1**
Количество квартир	**27**
Статьи доходов	**Сумма**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	**-264 616,36**
Фактическая стоимость содержания жилого дома	**261 394,02**
Начислено населению по услуге "содержание"	**183 124,28**
Поступило денежных средств от населения, с НДС	**159 454,52**
Процент оплаты	**87,07**
Сумма задолженности	**23 669,76**
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	**3 340,56**
Прочие доходы	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	**101 553,98**
1.1 Набор работ и текущий ремонт	81 867,4
- Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО	45 648,98
- Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома	1 991,8
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	950,64
- Очистка кровли от снега и мусора	32 663,16
- Ремонт кровли	612,82
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	7 205,55
1.3 Аварийное обслуживание	12 481,03
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территори	**101 161,29**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	27 409,58
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	120,48
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	6 128,46
- Техническое обслуживание ВДГО	5 760,64
- Очистка территории от снега	15 400
2.2.Услуги жилищных предприятий	73 751,71
- Расходы по уборке придомовой территории	73 751,71
3. Прочие расходы	**58 678,75**
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	13 545,11
3.2 Услуги по ЕРКЦ	4 132,02
- Услуги по выдаче справок гражданам	626,28
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	2 835,27
- Услуги по регистрационному учету граждан	670,47
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	41 001,62
ИТОГО:	**-74 929,18**
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	**-339 545,54**