

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б
Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 31, ул. Мира

Общая площадь, кв. м. 3108,90 ЖЭУ-21 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 1108,90

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	393 586,74	3108,9 кв.м. * 10,55 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	140 386,74		
1) ПАО Башкомснаббанк (102,2 кв.м.)	12 938,52		
Тех. обслуживание	12 938,52	102,2 кв.м. * 10,55 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
2) ФГУП "Почта России" (107,1 кв.м.)	13 558,86		
Тех. обслуживание	13 558,86	107,1 кв.м. * 10,55 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
3) Касаткин А.М. (68,9 кв.м.)	8 722,74		
Тех. обслуживание	8 722,74	68,9 кв.м. * 10,55 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
4) Латыпова Г.Ф. (50,4 кв.м.)	6 380,64		
Тех. обслуживание	6 380,64	50,4 кв.м. * 10,55 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
5) ООО "ТВКом" (56,9 кв.м.)	7 203,54		
Тех. обслуживание	7 203,54	56,9 кв.м. * 10,55 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
6) Управление записи актов гражданского состояния РБ (198,7 кв.м.)	25 155,42		
Тех. обслуживание	25 155,42	198,7 кв.м. * 10,55 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
7) Мардовин А.Б. (81,3 кв.м.)	10 292,58		
Тех. обслуживание	10 292,58	81,3 кв.м. * 10,55 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
8) ООО "Новый дом" (64,9 кв.м.)	8 216,34		
Тех. обслуживание	8 216,34	64,9 кв.м. * 10,55 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
9) Гумеров О.В. (84,7 кв.м.)	10 723,02		
Тех. обслуживание	10 723,02	84,7 кв.м. * 10,55 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
10) Торба Л.Н. (116,8 кв.м.)	14 786,88		
Тех. обслуживание	14 786,88	116,8 кв.м. * 10,55 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
11) Худяков В.А. (177 кв.м.)	22 408,20		
Тех. обслуживание	22 408,20	177 кв.м. * 10,55 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Всего:	533 973,48		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 420,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб. * 12 мес.	
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00		
Итого:	540 393,48		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	84 598,63	0,70 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. + 0,70 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес. + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 2137,65 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0 чел. * 921,13 * 6 мес.) + (0 чел. * 10317,11 * 6 мес.) + (55 вартир * 10,95538 руб./кв * 12 мес.) * кв-во мус-ов	
-очистка вентканалов	1 801,80	55 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (47,36 руб. * 2 раза с год + 49,29 руб. * 2 раза в год)	
.-дератизация	840,00	0,25 руб./мес. * 280,0 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
.-дезинсекция	2 620,80	2,34 руб./мес. * 280,0 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59 руб./мес. * 6 мес. + 661,01 руб./мес. * 6 мес. * УУТЭ	1 раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,10 руб./мес. * 6 мес. + 484,74 руб./мес. * 6 мес. * УАР	1 раз в месяц
.-обслуживание экобоксов	4 445,04	370,42 руб./мес. * 12 мес.	
Всего по п.1:	102 085,87		
2. Техническая эксплуатация			

.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	93 971,19	10,52ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(10,52*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3108,90+1108,90)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	29 993,28	15,92руб./кв.м.*1884,00кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	73 853,68	17,51руб./кв.м.*(3108,90+1108,90)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	16 583,62	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)* 22351,00/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	50 122,02	(411,35ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(411,35/12*6*104,2268руб./час)+(411,35ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(411,35/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	264 523,79		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
.-замена эл.проводки			
.-замена водосточных труб			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	12 868,51	3,051 руб./кв.м.*(3108,9+1108,9)кв.м.	
5.ОДС	6495,41	1,54руб./кв.м*(3108,9+1108,9)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	127 580,16	Прямые расходы*0348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	65233,06	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	212 177,14		
Рентабельность, 3%	17 363,60		
Итого:	596 150,40		
Итого стоимость услуг с НДС 20%:	715 380,48		
	-174 987,00		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	14,13	Итого стоимость услуг/(3108,9+1108,9)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальник ПЭО

Н.Л.Ганиев