

_____ Набиулин Ю.В.
_____ 20__ г.

Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2024 год
ОАО "УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

Александра Невского

20

ООО "Теплосвет"

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 5 533,80 кв.м.
Общая площадь жилых помещений: 4 549,60 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений: 984,20 кв.м.
Общая площадь мест общего пользования 471 кв.м.

| № п/п | Вид работы | Ед.изм. | Объем выполняемых работ | Повторяемость работ в течение года (раз) | Годовая плата (рублей), без НДС | Годовая плата (рублей), с НДС | Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|---|---|-----------------------|-------------------------|--|---------------------------------|-------------------------------|--|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций | | | | | | | |
| 1.1. | Очистка кровли от мусора | кв.м кровли | 0,0 | 1,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2. | Осмотр кровли | кв.м кровли | 1 755,0 | 12,0 | 6 981,25 | 8 377,49 | 0,13 |
| 1.3. | Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи | кв.м кровли | 1 755,0 | 1,0 | 77 867,73 | 93 441,28 | 1,41 |
| 1.4. | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи | кв.м козырьков | 24,0 | 8,0 | 5 424,98 | 6 509,98 | 0,10 |
| 1.5. | Удаление сосулек и наледи с периметра кровли | 1 пог.м. | 351,0 | 8,0 | 27 566,97 | 33 080,36 | 0,50 |
| 1.6. | Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и ненесущих конструкций многоквартирного жилого дома. | кв.м. | 5 533,80 | 1,00 | 123 757,94 | 148 509,53 | 2,24 |
| 1.7. | Огнезащита деревянных конструкций кровли | кв.м кровли | 1 755,0 | 0,2 | 79 754,55 | 95 705,46 | 1,44 |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | | | | | | | |
| 2.1. | Обследование дымоходов | квартира | 0,0 | 4,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.2. | Обслуживание дымоходов | квартира | 0,0 | 4,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.3. | Обслуживание вентканалов | квартира | 150,0 | 2,0 | 9 174,00 | 11 008,80 | 0,17 |
| 2.3. | Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП) | X | X | 12,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения | X | X | X | X | X | 0,27 |
| 2.4.1. | Обслуживание узла учета тепловой энергии | шт. | 1,0 | 12,0 | 4 620,00 | 5 544,00 | 0,08 |
| 2.4.2. | Обслуживание узла автоматического регулирования | шт. | 1,0 | 12,0 | 10 125,72 | 12 150,86 | 0,18 |
| 2.4.3. | Проверка ОПУ | шт. | 2,0 | | 5 229,6 | 6 275,5 | 0,09 |
| 2.4.4. | Обслуживание насосной группы | шт. | 0,0 | 12,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.4.5. | Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником | X | X | X | 20 104,04 | 24 124,85 | 0,36 |
| 2.4.5.1. | Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования | кв.м | 536,5 | 2,0 | 3 283,31 | 3 939,97 | 0,06 |
| 2.4.5.2. | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок | кв.м. привед. площади | 5 277,2 | 1,0 | 16 820,73 | 20 184,87 | 0,30 |
| 2.4.6. | Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водоотведения, системы вентиляции и дымоудаления. | кв.м. | 5 277,2 | 12,0 | 127 516,25 | 153 019,50 | 2,30 |
| 2.5. | Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления | куб.м здания | 26 680,0 | 1,0 | 78 083,27 | 93 699,92 | 1,41 |
| 2.6. | Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки) | кв. | 75,0 | 12,0 | 35 410,82 | 42 492,98 | 0,64 |
| 2.7. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | X | X | X | X | X | X |
| 2.7.1. | Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования | кв.м | 1,0 | 1,0 | 12 368,58 | 14 842,29 | 0,22 |
| 2.7.2. | Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет | квартира | 75,0 | 0,2 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

| | | | | | | | |
|--|--|----------|---------|-------|---------------------|---------------------|--------------|
| 2.8. | Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ) | X | X | X | X | X | X |
| 2.8.1. | Комплексное обслуживание лифтов* | лифт | 0 | 12 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.8.2. | Освидетельствование лифтов | лифт | 0 | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.8.3. | Обследование лифтов | лифт | 0 | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.8.4. | Страхование лифтов | лифт | 0 | 1 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.9. | Обслуживание системы АППЗ и ДУ | квартира | 0 | 12 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | | | | | | | |
| 3.1. | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | X | X | X | X | X | X |
| 3.1.1. | Уборка мест общего пользования | кв.м. | 0,0 | 12,0 | 0,0 | 0,0 | 0,00 |
| 3.1.2. | Дезинсекция | кв.м. | 1 866,3 | 4,0 | 14 333,18 | 17 199,82 | 0,26 |
| 3.1.3. | Дератизация | кв.м. | 1 395,3 | 12,0 | 17 078,47 | 20 494,17 | 0,31 |
| 3.2. | Работы по содержанию придомовой территории | кв.м. | 1 570,6 | 365,0 | 274 194,98 | 329 033,98 | 4,95 |
| 3.2.1. | Подметание асфальтированного участка в летний период | кв.м. | 1 570,6 | 85,0 | 117 419,04 | 140 902,85 | 2,12 |
| 3.2.2. | Механизированное подметание территории дорожной комбинированной машиной в летний | кв.м. | 1 570,6 | 4,0 | 9 511,07 | 11 413,28 | 0,17 |
| 3.2.3. | Подметание тротуара в летний период | кв.м. | 239,0 | 85,0 | 17 867,79 | 21 441,35 | 0,32 |
| 3.2.4. | Очистка урн от мусора | шт. | 4 | 365 | 21 509,07 | 25 810,89 | 0,39 |
| 3.2.5. | Уборка мусора на контейнерных площадках | кв.м. | 0,0 | 120,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 3.2.6. | Подметание свежеснятого снега | кв.м. | 631,7 | 25,0 | 24 305,72 | 29 166,87 | 0,44 |
| 3.2.7. | Ликвидация наледи тротуаров с посыпкой песком или реагентом | кв.м. | 239,0 | 15,0 | 6 357,28 | 7 628,74 | 0,11 |
| 3.2.8. | Механизированная уборка территории в зимнее время | кв.м. | 863,8 | 25,0 | 52 310,88 | 62 773,05 | 0,95 |
| 3.2.10. | Механизированная укладка снега, льда в валы и кучи | кв.м. | 392,7 | 3,0 | 21 756,57 | 26 107,88 | 0,39 |
| 3.2.11. | Уборка от случайного мусора | кв.м. | 1 065,0 | 3,0 | 597,15 | 716,58 | 0,01 |
| 3.2.11. | Стрижка газона в летний период | кв.м. | 798,8 | 3,0 | 2 560,41 | 3 072,49 | 0,05 |
| 3.3. | Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экобоксов) | кв.м. | 5 533,8 | 12,0 | 5 423,12 | 6 507,75 | 0,10 |
| 3.4. | Содержание аварийно-диспетчерской службы | кв.м. | 5 533,8 | 12,0 | 65 741,54 | 65 741,54 | 0,99 |
| 3.5. | Обслуживание мусоропроводов | X | X | X | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы | | | | | | | |
| 4.1. | Услуги по управлению | кв.м. | 5 533,8 | 12,0 | 296 343,99 | 355 612,79 | 5,36 |
| 4.2. | Услуги по начислению и сбору платы | кв.м. | 5 533,8 | 12,0 | 36 634,86 | 43 961,83 | 0,66 |
| 5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | | | | | | | |
| 5.1. | Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | кв.м. | | 12,0 | | | |
| 6. Сезонные осмотры | | | | | | | |
| 6.1. | Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома | кв.м. | 6 004,8 | 2,0 | 36 882,87 | 44 259,44 | 0,67 |
| Тариф на обслуживание многоквартирного дома | | | | | 1 355 872,98 | 1 631 594,14 | 24,57 |

И.о. начальника планово-экономического отдела

Зубарева Е.В.

Исп. Саяпова И.Ф.

тел.: +7(347) 286-00-19 (доб. 108)