

Набиулин Ю.В.
" " 20__ г.

Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2024 год

ОАО "УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

Адмирала Ушакова

90

ООО "Уют МКД"

| | | |
|--|----------|-------|
| Общая площадь жилых и нежилых помещений: | 2,748.00 | кв.м. |
| Общая площадь жилых помещений: | 2,748.00 | кв.м. |
| Общая площадь нежилых помещений: | 0.00 | кв.м. |
| Общая площадь мест общего пользования | 531.7 | кв.м. |

| № п/п | Вид работы | Ед.изм. | Объем выполняемых работ | Повторяемость работ в течение года (раз) | Годовая плата (рублей), без НДС | Годовая плата (рублей), с НДС | Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|---|--|-----------------------|-------------------------|--|---------------------------------|-------------------------------|--|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и не несущих конструкций | | | | | | | |
| 1.1. | Очистка кровли от мусора | кв.м кровли | 429.0 | 1 | 7,735.63 | 9,282.75 | 0.28 |
| 1.2. | Осмотр кровли | кв.м кровли | 429.0 | 12 | 1,732.78 | 2,079.34 | 0.06 |
| 1.3. | Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи | кв.м кровли | 0.0 | 2 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.4. | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи | кв.м. козырьков | 6.0 | 8 | 1,278.75 | 1,534.50 | 0.05 |
| 1.5. | Удаление сосулек и наледи с периметра кровли | 1 пог.м. | 85.8 | 8 | 6,353.53 | 7,624.24 | 0.23 |
| 1.6. | Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и не несущих конструкций многоквартирного жилого дома. | кв.м. | 2,748.00 | 1 | 64,236.62 | 77,083.95 | 2.34 |
| 1.7. | Огнезащита деревянных конструкций кровли | кв.м кровли | 0.0 | 0.2 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | | | | | | | |
| 2.1. | Обследование дымоходов | квартира | 0.0 | 4 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.2. | Обслуживание дымоходов | квартира | 0.0 | 4 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.3. | Обслуживание вентканалов | квартира | 96.0 | 2 | 5,871.36 | 7,045.63 | 0.21 |
| 2.3. | Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП) | X | X | 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.4. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения | X | X | X | X | X | 0.17 |
| 2.4.1. | Обслуживание узла учета тепловой энергии | шт. | 1.0 | 12 | 4,620.00 | 5,544.00 | 0.17 |
| 2.4.2. | Обслуживание узла автоматического регулирования | шт. | 0.0 | 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.4.3. | Проверка ОПУ | шт. | 3.0 | | 5,649.0 | 6,778.8 | 0.21 |
| 2.4.4. | Обслуживание насосной группы | шт. | 0.0 | 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.4.5. | Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником | X | X | X | 10,765.48 | 12,918.57 | 0.39 |
| 2.4.5.1. | Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования | кв.м | 296.0 | 2 | 1,707.97 | 2,049.56 | 0.06 |
| 2.4.5.2. | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок | кв.м. привед. площади | 3,013.9 | 1 | 9,057.51 | 10,869.01 | 0.33 |
| 2.4.6. | Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водоотведения, системы вентиляции и дымоудаления. | кв.м. | 3,013.9 | 12 | 66,885.90 | 80,263.08 | 2.43 |
| 2.5. | Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления | куб.м здания | 12,643.0 | 1 | 50,074.65 | 60,089.58 | 1.82 |
| 2.6. | Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки) | кв. | 48.0 | 12 | 21,911.10 | 26,293.32 | 0.80 |
| 2.7. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | X | X | X | X | X | X |

| | | | | | | | |
|--|--|----------|---------|-----|-------------------|-------------------|--------------|
| 2.7.1. | Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования | кв.м | 0.0 | 1 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.7.2. | Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет | квартира | 0.0 | 0.2 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.8. | Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ) | X | X | X | X | X | X |
| 2.8.1 | Комплексное обслуживание лифтов* | лифт | 2 | 12 | 101,574.00 | 121,888.80 | 3.70 |
| 2.8.2 | Освидетельствование лифтов | лифт | 2 | 1 | 9,800.00 | 11,760.00 | 0.36 |
| 2.8.3. | Обследование лифтов | лифт | 0 | 1 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.8.4. | Страхование лифтов | лифт | 2 | 1 | 409.26 | 491.11 | 0.01 |
| 2.9. | Обслуживание системы АППЗ и ДУ | квартира | 48 | 12 | 24,710.40 | 29,652.48 | 0.90 |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | | | | | | | |
| 3.1. | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | X | X | X | X | X | X |
| 3.1.1. | Уборка мест общего пользования | кв.м. | 0.0 | 12 | 0.0 | 0.0 | 0.00 |
| 3.1.2. | Дезинсекция | кв.м. | 827.7 | 4 | 6,356.74 | 7,628.08 | 0.23 |
| 3.1.3. | Дератизация | кв.м. | 296.0 | 12 | 3,623.04 | 4,347.65 | 0.13 |
| 3.2. | Работы по содержанию придомовой территории | кв.м. | 1,256.1 | 365 | 184,835.83 | 221,803.00 | 6.73 |
| 3.2.1. | Подметание асфальтированного участка в летний период | кв.м. | 1,256.1 | 90 | 93,750.49 | 112,500.59 | 3.41 |
| 3.2.2. | Механизированное подметание территории дорожной комбинированной машиной в | кв.м. | 1,256.1 | 4 | 7,423.64 | 8,908.37 | 0.27 |
| 3.2.3. | Подметание тротуара в летний период | кв.м. | 175.0 | 90 | 13,061.12 | 15,673.35 | 0.48 |
| 3.2.4. | Очистка урн от мусора | шт. | 1 | 90 | 1,250.14 | 1,500.16 | 0.05 |
| 3.2.5. | Уборка мусора на контейнерных площадках | кв.м. | 0.0 | 120 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2.6. | Подметание свежевыпавшего снега | кв.м. | 489.0 | 20 | 14,193.96 | 17,032.75 | 0.52 |
| 3.2.7. | Ликвидация наледи тротуаров с посыпкой песком или реагентом | кв.м. | 175.0 | 10 | 3,261.40 | 3,913.68 | 0.12 |
| 3.2.8. | Механизированная уборка территории в зимнее время | кв.м. | 690.9 | 20 | 32,664.03 | 39,196.84 | 1.19 |
| 3.2.10. | Механизированная укладка снега, льда в валы и кучи | кв.м. | 314.0 | 3 | 16,981.59 | 20,377.90 | 0.62 |
| 3.2.11. | Уборка от случайного мусора | кв.м. | 782.1 | 3 | 413.46 | 496.15 | 0.02 |
| 3.2.11. | Стрижка газона в летний период | кв.м. | 586.6 | 3 | 1,836.01 | 2,203.21 | 0.07 |
| 3.3. | Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экобоксов) | кв.м. | 2,748.0 | 12 | 2,693.04 | 3,231.65 | 0.10 |
| 3.4. | Содержание аварийно-диспетчерской службы | кв.м. | 2,748.0 | 12 | 32,646.24 | 32,646.24 | 0.99 |
| 3.5. | Обслуживание мусоропроводов | X | X | X | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы | | | | | | | |
| 4.1. | Услуги по управлению | кв.м. | 2,748.0 | 12 | 147,159.87 | 176,591.84 | 5.36 |
| 4.2. | Услуги по начислению и сбору платы | кв.м. | 2,748.0 | 12 | 19,474.63 | 23,369.55 | 0.71 |
| 5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | | | | | | | |
| 5.1. | Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | кв.м. | | 12 | | | |
| 6. Сезонные осмотры | | | | | | | |
| 6.1. | Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома | кв.м. | 3,279.7 | 2 | 18,993.55 | 22,792.26 | 0.69 |
| Тариф на обслуживание многоквартирного дома | | | | | 794,771.35 | 952,740.37 | 28.89 |

И.о. начальника планово-экономического отдела

Зубарева Е.В.

Исп. Саяпова И.Ф.

тел.: +7(347) 286-00-19 (доб. 108)