

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ООО" ОЖХ  
 Орджоникидзевского района г.Уфы"  
 \_\_\_\_\_ Р.А. Гилязов

01.фев

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №7, ул.Чудинова

Общая площадь, кв. м. 4688,6 ЖЭУ-27 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

<b>тариф</b>	20,29
Общая площадь	4688,6
Кол-во кв-р	107
Кол-во пользую	199
Объем	20961
Площадь подвал	104
Площадь кровли	1060
Кол-во лифтов	2
Кол-во мусоропр	2
Площадь асфаль	1685
Площадь газона	3047,5
Кол-во дымоход	0
Непредвид.ремонт	655,48
Профобходы	10,55
Дворников	0,80
Мусоропроводчи	0,93
Уб. л/кл	
САХ объем	1
этажей	
л/кл	
дератиз	400+2*10

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	1 046 448,63	4688,6 кв.м.*20,29 руб./кв.м.*11 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	41 306,60	199 чел.*(179,01 руб./куб.м.в мес.*5 мес.*1 куб.м./12+202,64 руб./куб.м.в мес.*6 мес.*1 куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
<b>Всего:</b>	1 046 448,63		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 269,78		
"Кристалл"	384,78	34,98 руб.*11 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 512,50	137,50 руб.*11 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 361,25	123,75 руб.*11 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 361,25	123,75 руб.*11 мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 650,00	150,00 руб.*11 мес.	1 раз в месяц
"МТС"	0,00	150,00 руб.*11 мес.	
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>1 052 718,41</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	82 368,44	(0,80 чел.*(3565 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*11 мес.)+(0,096 руб./кв.м.асф.пок р.*1685 кв.м.)*11 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			

-обслуживание мусоропровода	109 962,79	(0,93чел*9538,51руб./чел.*11мес.)+(107квартир*10,52152руб/кв*11мес.)	каждый день
- вывоз КГМ	14 840,82	199чел.*(323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	3 696,85	107вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 201,20	0,26 руб./мес.*(400+2*10)кв.м.*11мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	1 713,60	1,02руб./мес.*(400+2*10)кв.м.*4 раза	4раза в год
-оценка соответствия лифта требованиям тех.регламента	8 380,00	4190руб.*2лифта	
-т/о прибора учета тепловой энергии	7 912,03	700,55руб./мес.*5мес.+734,88руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание экокбксов	3 916,88	356,08руб./мес.*11мес.	1раз в месяц
-комплексное обслуживание лифтов	92 640,90	4210,95руб./мес.*11мес.*2лифта	1раз в месяц
-вывоз мусора (население)САХ	35 005,59	199чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*5мес.*1куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*5мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	<b>361 639,10</b>		
<b>2.Техническая эксплуатация</b>			
<i>-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры</i>	99 353,15	(10,55ч/час*96,1705руб./час*11мес.)+(1,71руб./м.кв.*(4688,6+0)кв.м.*11мес.)	
-очистка кровли от снега	13 790,60	13,01руб./кв.м.*1060кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	73 794,66	17,17руб./кв.м.*(4688,6+0)кв.м./12мес.*11мес.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	14 866,31	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*20961куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	68 880,06	(655,48/12*11*96,1705руб./час)+(655,48/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>270 684,78</b>		
<b>3.Текущий ремонт</b>			
-установка пластиковых окон	0,00		
-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			

<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	12 536,93	2,917 руб./кв.м.*(4688,6+0)кв.м./ 12мес.*11мес.	
5.ОДС	7177,47	1,67руб./кв.м.*(4688,6+0)кв.м./ 12мес.*11мес.	
6. Общеэксплуатационные расходы	203 608,29	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	81921,35	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	305 244,03		
Рентабельность, 3%	28 127,04		
<b>Итого:</b>	965 694,94		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	1 139 520,03		
	<b>-86 801,62</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>22,09</b>	Итого стоимость услуг/(4688,6+0)кв.м./11мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

\*\* 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамудинова

без

0,80  
0,93  
0,00

0,00