Приложение № 1.14
к административному регламенту исполнения Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному надзору государственной функции по осуществлению регионального государственного жилищного надзора в Республике Башкортостан

3547
18 ФЕВ 2014

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ПО ЖИЛИЩНОМУ НАДЗОРУ
ОГРН 1030204611612
450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 218-10-65-приемная, 223-71-77 – факс.

Пр окт 146/2

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 14-157-147-03
о назначении административного наказания

г. Уфа (место вынесения) « 14 » февраля 2014 г

И.о. заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору Дияров Динар Рауфович (ф.и.о.)

рассмотрев в открытом (открытом (закрытом)) заседании дело об административном правонарушении в отношении - юридического (сведения о лице, в отношении которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридический и (или) почтовый организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место работы (учебы, получения пенсии) ф.л.)

лица Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Орджоникидзевского района городского округа г. Уфа Республики Башкортостан», (далее–ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ»), адрес места нахождения: 450044, РБ, г. Уфа, ул. Новочеркасская, д. 11; ИНН 0277101778, дата регистрации в налоговом органе 17.12.2008 г.

изучив протокол об административном правонарушении от « 17 » января 2014 г. а также заслушав

Представителя ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» - Барышеву Э.Н., действующей на основании доверенности № 5 от 09.01.2014 г.

(указать, кто заслушан - объяснения «ЛИЦА», его представителя (защитника), показаний потерпевшего, свидетелей, понятых– при их участии при рассмотрении дела, пояснений специалиста заключений эксперта и прокурора – указанием их ф.и.о.)

исследовав иные доказательства: приказ № 18 от 14.01.2014 г., распоряжение заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору Э.Р. Абдуллиной № 147 от 15.01.2014 г., акт визуального осмотра от 15.01.2014 г., доверенность № 2 от 09.01.2014 г., доверенность № 5 от 09.01.2014 г., протокол заседания директоров ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» от 16.03.2013 г., договор № 150 управления многоквартирным домом от 01.01.2009 г., устав ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ», реквизиты предприятия, фотоматериалы на 13 листе,

УСТАНОВИЛ:

что в ходе проведенной внеплановой выездной проверки Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному надзору 15.01.2014 г., согласно приказа № 18 от 14.01.2014 г., по распоряжению заместителя председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному надзору Э.Р. Абдуллиной № 147 от 15.01.2014 г. выявлены нарушения правил содержания и ремонта жилого дома № 146/2 по ул. Проспект Октября в г. Уфе РБ.

В ходе визуального осмотра жилого дома № 146/2 по ул. Проспект Октября в г. Уфе в присутствии двух жителей Левановой Антонины Степановны квартира № 46, Астанковой Людмилы Олеговны квартира № 36, данного дома. При осмотре непосредственно обнаружены, следующие нарушения нормативных требований:

1. «Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу 27.09.2003 г. № 170 (далее - ПиН):

- наличие снега, наледей и сосулек: на выступающей части крыши, козырьков перед входом в подъезды и на уровне водосточной трубы в местах крепления водоприемных воронок (до и более метра длинной и шириной до и более 50 см.), что является нарушением п. п.3.6.14. п. 3.6.15, 4.8.10, п. 4.6.1.23 ПиН; (угроза для жизни и здоровья населения);

2.«Правил благоустройства городского округа город Уфа Республики Башкортостан», утвержденных решением Совета ГО г. Уфа РБ № 17/7 от 02.06.2009 г. (далее ПБ):

- Наличие снега на проезжей части и вблизи подъездов, что является нарушением п. 5.4. п. 5.4.1, п. 5.4.2, п.5.4.4, п. 5.4.5, п. 5.4.6 ПБ.

Фотоматериалы прилагаются. Фотосъемка велась фотоаппаратом SONY DSC – W530.

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Вместе с тем, п.п. «д» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам. В соответствии п.42 Постановления Правительства РФ №491 от 13.08.2006г. «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за

кки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на : _____
(указать, чей счет – федерального

бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица – с указанием суммы)

ятые _____
(указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении – передать в собственность государства, в том числе какие документы, являющиеся

вещественными доказательствами, оставить в Деле)

Арестованные _____

(указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

5. ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ».
(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

сумму штрафа сорок тысяч четыреста рублей

(указать - штраф и (или) издержки (затраты)

не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).

Взыскателю: Наименование платежа – административный штраф, КБК 83111690040040000140 (ч. 4-5 ст. 9.16; 7.21 – 7.23.1 КоАП РФ). Получатель: УФК по РБ (Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному надзору), ИНН 0278074647, расчетный счет 40101810100000010001, ГРКЦ НБ Республики Башкортостан Банка России г. Уфа, БИК 048073001, ОКТМО 80701000, КПП 027801001.

6. В соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

7. ***В соответствии с ч. 5 ст. 32.2. КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, постановление о назначении административного штрафа с отметкой о его неуплате будет направлено в течение десяти суток судебному приставу – исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.***

В соответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Настоящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 – 30.3 КоАП РФ(207-209 АПК РФ).

И.о. заместителя председателя _____ Д.Р. Дияров
(подпись) (фамилия)

М.П.

Копия настоящего постановления вручена (получена)

1.Правонарушителю: «_____» _____ 20__г.

_____ _____
(подпись) (фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя)

2.Потерпевшему (по его просьбе): «____» _____ 20 __г.

_____ _____
(подпись) (фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

Дата составления настоящего постановления- 14.02.2014 г.

Дата выдачи настоящего постановления- 14.02.2014 г.

Настоящие постановление вступило в законную силу «___» _____ 20__г.

_____ _____ _____
(должность) (подпись) (фамилия)