

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ

Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

План работ на 2015 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г. п.11 пп.б.

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт
общедомового имущества дома № 168, ул. пр. Октября**

Общая площадь, кв. м.

1527,2

ООО ПКЦ "ТехКомплект "

(с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м

168,9

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м площади ТБО на 1 чел.	Дата проведения
1.Начисление населению	263 900,16	1527,2кв.м.*14,40 руб.*12 мес.	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	23 031,82	((127,11руб.куб.м.в мес.*87чел.*6мес.*1,65/12)+(144,83 руб./куб.м.в мес.*87чел.*6мес.*1,65/12))*1,18	
2.Начисления по нежилым помещениям	26 653,98		1 раз в мес.
Кожухова Лариса Михайловна (81,5 кв.м0	11 784,90		
Тех.обслуживание	11 784,90	81,5кв.м.*12,05руб.*12мес.	
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77руб.*1,18*6мес.)	
ООО "Алмаз" (87,4 кв.м)	14 869,08		

Тех.обслуживание	12 638,04	87,4кв.м.*12,05руб.*12мес.	
Вывоз мусора	2 231,04	0,88куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	290 554,14		
<u>2.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	1 650,00	137,5руб.*12мес.	
<u>3.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	297 393,90		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	39 737,13	(0,39чел.*((3221+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,084руб./кв.м.асф.покр.*788кв.м.)*12 мес.	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	14 478,42	0,14чел*8618,11 руб./чел*12 мес.	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	((0чел.*8618,11руб/чел.)+0квартир*10,20529руб/кв)*12	
.- вывоз КГМ	5 506,47	(256,74руб./куб.м.*0,02куб.м.*87чел.*6мес.)+(270,7руб./куб.м.*0,02куб.м.*87чел.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	1 281,36	16,86 руб.*38вент.*2раза в год	2 раза в год

.- очистка дымоходов	0,00	49,72 руб.*0дым.*4 раза в год	4 раза в год
.-дератизация	1 795,07	12раз в год*0,33 руб./мес.*453,3кв.м.	1раз в месяц
.-дезинсекция	725,28	4 раза в год*0,40руб./мес.*453,3кв.м.	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	(820,25/1,18руб./мес.*6 мес.)+(865,34руб./мес./1,18*6мес.)	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	6 448,47	(617,13/1,18руб./мес.*6 мес.)+(651,07руб./мес./1,18*6мес.)	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)	19 518,49	((127,11руб./куб.м..в мес.*87чел.*6мес.*1,65/12)+(144,83 руб./куб.м.в мес.*87чел.*6мес.*1,65/12))	1 раз в мес.
.-вывоз мусора (арендаторы)	1 890,72	0,88куб.м.*(178,32руб.*6мес.+179,77руб.*6мес.)	1 раз в мес.
Всего по п.1:	91 381,42		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	36 015,76	(4,67ч/час*86,9979руб./час.+1,53руб./м.кв.*(1527,2+168,9кв.м.))*12мес.	по графику
-очистка кровли от снега	8 139,98	13,82руб./кв.м.*589кв.м	в зимний период

- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилей, задвижек	27 544,66	16,24руб./1кв.м*(1527,2+168,9кв.м.)	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	4 373,13	(586,14руб./куб.м.+223,96/3руб./куб.м.)*66 18/1000	гидравлич.испытания - 1 раз в
-резерв на непредвиденные работы	23 859,89	(230,08ч/час*86,9979руб./час)+(230,08ч/час*86,9979руб./час/1,302)*25%	
Всего по п.2:	99 933,42		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных олоков .-ремонт откосов -замена эл.проводки			
-наращивание свесов кровли			
.-электромонтаж			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		

4. Аварийно-ремонтная служба	0,00	2,679руб./кв.м.*(1527,2+168,9кв.м)	1 раз в мес.
5. ОДС	2187,97	1,29руб./кв.м*(1527,2+168,9кв.м)	
6. Общеэксплуатационные расходы	40 558,75	Прямые расходы*0,212*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	37 127,53	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,16*	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	79 874,25		
Рентабельность, 3%	8 135,67		
Итого:	279 324,76		
Итого стоимость услуг с НДС:	329 603,22		
	-32 209,31		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	16,19	Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,212-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год общеэксплуатационных расходов к прямым исходя из фактических данных 2014 года

** 0,16-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2014 года.

Начальник ПЭО

А. А.Бахтиярова