

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО "УЖХ  
 Орджоникидзевского района"

И.Ф. Губайдуллин

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11  
 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 14,  
 ул. Блюхера

Общая площадь, кв. м. 4371,8 ЖЭУ-27 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 1115,2

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1.Начисление населению	1 024 050,43	4371,8кв.м.*19,52руб.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	66 133,46	178чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,65/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,65/12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	265 683,27		1раз в месяц
<b>Комитет по физкультуре и спорту Администрации ГО г. Уфа РБ (606,6кв.м)</b>	142 089,98		
Тех.обслуживание	142 089,98	606,6кв.м.*19,52руб.*12мес.	
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
<b>МБУ Объединение клубов для детей, подростков и молодежи "Диалог" ГО Г. Уфа РБ (251,4 кв.м)</b>	61 607,50		
Тех.обслуживание	58 887,94	251,4кв.м.*19,52руб.*12мес.	
Вывоз мусора	2 719,56	0,86куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
<b>МБУ Централизованная система детских библиотек ГО г. Уфа РБ (257,2 кв.м)</b>	61 985,78		
Тех.обслуживание	60 246,53	257,2кв.м.*19,52руб.*12мес.	
Вывоз мусора	1 739,26	0,55куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)	
<b>Всего:</b>	<b>1 289 733,70</b>		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц

"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>1 296 573,46</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	52397,95	0,47чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.)+0,096руб./кв.м.асф.покр.*814,75кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	62 708,42	(0,55чел.*9091,69*1мес.)+(0,55чел.*9538,51*11мес.)	по графику
.-обслуживание мусоропровода	111 197,23	(0,86чел.*9091,69*1мес.)+(0,86чел.*9538,51*11мес.)+(99квартир*11,06411руб/кв*12мес.)	по графику
.- вывоз КГМ	14 419,17	178чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	3 415,50	99вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	1 656,72	0,26 руб./мес.*531кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	2 166,48	1,02руб./мес.*531кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 612,58	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1 УУТЭ	1раз в месяц
.-комплексное обслуж. лифтов	111 168,96	(4632,04руб.*2л.)*12мес.	1 раз в мес.
.-освидетельствование лифтов	8 380,00	4190 руб.*2 лифта	1 раз в год
-обслуживание экобоксов	0,00	0руб.*12мес.	1 раз в год
.-вывоз мусора (население)САХ	56 045,30	178чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,65/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,65/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	3 778,66	1,41куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	<b>435 946,97</b>		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	126 548,67	12,14ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(14,61*96,1705руб./час*11мес.)+(1,71руб./м.кв.*(4371,8кв.м+1115,2кв.м.)*12мес.)	по графику
-очистка кровли от снега	19 059,65	13,01руб./кв.м.*1465кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	94 211,79	17,17руб./кв.м.*(4371,8кв.м+1115,2кв.м.)	

.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	17 891,20	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*25226/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	72163,97	(631,97ч/час/12*91,6655руб./час.+(631,97/12*11*96,1705руб./час)+(631,97ч/час/12*91,6655руб./час.+(631,97/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	ежедневно
<b>Всего по п.2:</b>	329 875,28		
3. Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	16 005,58	2,917 руб./кв.м.*(4371,8кв.м+1115,2кв.м.)	
5. ОДС	9163,29	1,67руб./кв.м*(4371,8кв.м+1115,2кв.м.)	
6. Общеэксплуатационные расходы	246 594,76	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	99216,87	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	370 980,50		
Рентабельность, 3%	34 104,08		
<b>Итого:</b>	1 170 906,83		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	1 381 670,06		
	<b>-85 096,60</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>20,98</b>	Итого стоимость услуг/(4371,8кв.м+1115,2кв.м.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

\*\* 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев