		УТВЕРЖДАЮ				
		И. о. директора ОАО" УЖХ				
		Орджоникидзевского района"				
		_____Р.А. Янышев				
СМЕТА						
доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 105/3, ул. Проспект Октября на 2014г.						
Общая площадь, кв. м.	2557,9	ЖЭУ-24 (с НДС)				
Площадь нежилых помещений, кв.м.	622,8					
Статьи доходов	Сумма, руб	Обоснование:расчет платы на 1		К-во кв.	64	13,05
1.Начисление населению	400567,1	2557,9кв.м.*13,05руб.*12 мес.		к-во польз. Усл.	123	
в т. ч. вывоз мусора (население)	28855,07	((113,78руб./чел.в мес.*123чел.*6мес.*1,65/12)+(127,20		Объем	13122	
2. Начисление по нежилым помещениям	118993,5			Пл. подвала	275	
МБУ Стоматологическая поликлиника№ 2 ГО г. Уфа РБ (622.8 кв.м)	118993,5			Пл. кровли	1152	
Тех.обслуживание	90056,88	622,8кв.м.*12,05руб.*12мес.		Пл. асфальта	1609,1	
Вывоз мусора	28936,63	11,46куб.м.*178,32руб.*1,18*12мес.		К-во л/сч	64	
				Тр. На профосмотр	6,57	
				к-во уб.л/кл	0	

				к-во дворников	0,72	
Всего:	519560,6			непредвид	394,21	
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	5354,76				1,1	
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.		к-во мусоропроводчиков.	0	
"Вымпелком"	1650	137,5руб.*12мес.		к-во мусоропроводов	0	
"ЭРТелеком"	0	123,75руб.*12мес.		к-во лифтов	0	
"Башинформсвязь"	1800	150,00руб.*12мес.		т/о ПУТЭ	775,89	
"Уфанет"	1485	123,75руб.*12мес.		обсл. Узлов автом.	0	
"Скартел"	0	137,5руб.*12мес.				
ОАО "Мобильные телесистемы"	0	150руб.*12 мес.				
4.Начисление за рекламу(аренда)	0					
Итого:	524915,4					
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб	Обоснование				
1.Санитарное содержание						
-уборка придомовой территории	69513,31	(0,72чел.*((3059+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,053руб./кв.м.асф.покр.*1609,1кв				
.-уборка лестничных клеток	0	0чел*8184,66 руб./чел*12 мес.				
.-обслуживание мусоропровода	0	((0чел.*8184,66 руб/чел.)+0квартир*8,74724руб/кв)*12				
.- вывоз КГМ	7876,822	(266,83руб./куб.м.*0,02куб.м.*123чел.)*				
-очистка вентканалов	2129,92	(16,21руб.*64вентк.)+(17,07руб.*64вент				
.-проверка дымоходов	0	(2раза в год*47,84 руб.*0				
.-дератизация	709,5	(6раз в год*0,21				
.-дезинсекция	698,5	(2 раза в				
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7890,407	775,89руб./мес.*12 мес./1,18				

.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0	775,89 руб./мес*12 мес./1,18				
.-комплексное обслуживание лифтов	0	(0руб./мес.*12 мес.*1 лифта)				
.-вывоз мусора (население)САХ	24453,45	((113,78руб./чел.в				
.-вывоз мусора (арендаторы)	24522,57	11,46куб.м.*178,32руб.*12мес.				
Всего по п.1:	137794,5					
2.Техническая эксплуатация						
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	20314,37	(6,57ч/час*82,67руб./час.+0,518руб./м.кв.*(2557,9)кв.м.)*12мес.				
-очистка кровли от снега	17118,72	14,86руб./кв.м.*1152кв.м.				
- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов	0					
.-смена вентелей, задвижек	0					
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8269,309	(560,69руб./куб.м.+208,49/3руб./куб.м.)*13122/1000				
-покраска металлических ограждений	0		0			
-резерв на непредвиденные работы	38846,89	(394,21ч/час*82,67руб./час)+(394,21ч/час*82,67руб./час/1,302)*25%				

Всего по п.2:	84549,3					
3.Текущий ремонт						
.-смена оконных блоков						
.-ремонт откосов						
-замена эл.проводки						
-замена входных дверей						
-резерв и непредвиденные затраты						
- ремонт лестничной клетки						
Всего по п.3:	0					
4.Аварийно-ремонтная служба	6666,747	2,096 руб./кв.м.*(2557,9+622,8)кв.м.				
5.ОДС	4071,296	1,28руб./кв.м*(2557,9+622,8)кв.м.				
6. Общеэксплуатационные расходы	36909,06	Прямые расходы*0,166*				
7. Услуги по начислению и сбору платежей	33764,28	1,1руб./кв.м.*2557,9кв.м.*12мес.				
8.Управление домом	41221,2	(Прямые				
Всего по п.4-8:	122632,6					
Рентабельность, 3%	10349,29					
Итого:	355325,6					
Итого стоимость услуг с НДС:	419284,3					
	105631,2					

* 0,166-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2013 года.						
** 0,159-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год услуг по управлению и начислению к прямым и общеэксплуатационным, исходя из фактических данных 2013 года.						
Начальник ПЭО		А. М. Андреев				
Остаток средств на 07.2013г.		-141119,15				