		УТВЕРЖДАЮ			
		И. о. директора ОАО" УЖХ			
		Орджоникидзевского района"			
		Р.А. Янышев			
CMETA					
доходов и расходов на					
содержание и текущий ремонт					
общедомового имущества дома №					
105/3, ул. Проспект Октября на					
2014г.					
Общая площадь, кв. м.	2557,9	ЖЭУ-24 (с НДС)			
Площадь нежилых помещений,					
кв.м.	622,8				
Статьи доходов	Сумма, ру	Обоснование:расчет платы на 1	К-во кв.	64	13,05
1.Начисление населению	400567,1	2557,9кв.м.*13,05руб.*12 мес.	к-во польз. Усл.	123	
		((113,78руб./чел.в			
в т. ч. вывоз мусора (население)	28855,07	мес.*123чел.*6мес.*1,65/12)+(127,20	Объем	13122	
2. Начисление по нежилым					
помещениям	118993,5		Пл. подвала	275	
МБУ Стоматологическая					
поликлиника№ 2 ГО г. Уфа РБ					
(622.8 кв.м)	118993,5		Пл. кровли	1152	
Тех.обслуживание	90056,88	622,8кв.м.*12,05руб.*12мес.	Пл. асфальта	1609,1	
Вывоз мусора	28936,63	11,46куб.м.*178,32руб.*1,18*12мес.	К-во л/сч	64	
			Тр. На профосмотр	6,57	
			к-во уб.л/кл	0	

			к-во дворников	0,72	
Всего:	519560,6		непредвид	394,21	
3.Начисление арендаторам за					
установку кабелей ТВ	5354,76			1,1	
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	к-во мусоропроводчиков.	0	
"Вымпелком"	1650	137,5руб.*12мес.	к-во мусоропроводов	0	
"ЭРТелеком"	0	123,75руб.*12мес.	к-во лифтов	0	
"Башинформсвязь"	1800	150,00руб.*12мес.	т/о ПУТЭ	775,89	
"Уфанет"	1485	123,75руб.*12мес.	обсл. Узлов автом.	0	
"Скартел"	0	137,5руб.*12мес.			
ОАО "Мобильные телесистемы"	0	150руб.*12 мес.			
4.Начисление за рекламу(аренда)	0				
Итого:	524915,4				
Статьи расходов. Перечень работ,					
услуг	Сумма, ру	Обоснование			
1.Санитарное содержание					
-уборка придомовой территории	69513,31	(0,72чел.*((3059+200)*1,15*1,5*1,083*1, 302)+0,053руб./кв.м.асф.покр.*1609,1кв			
уборка лестничных клеток	0	0чел*8184,66 руб./чел*12 мес.			
обслуживание мусоропровода	0	((0чел.*8184,66 руб/чел.)+0квартир*8,74724руб/кв)*12			
вывоз КГМ	7876,822	(266,83руб./куб.м.*0,02куб.м.*123чел.)*			
-очистка вентканалов	2129,92	(16,21руб.*64вентк.)+(17,07руб.*64вент			
проверка дымоходов	0	(2раза в год*47,84 руб.*0			
дератизация	709,5	(6раз в год*0,21			
дезинсекция	698,5	(2 раза в			
т/о приборов учета тепловой энергии	7890,407	775,89руб./мес.*12 мес./1,18			

затоматического регулирования 0 775,89 руб./мес*12 мес./1,18		T			<u> </u>	
лифтов 0 (0руб./мес.*12 мес.*1 лифта) -вывоз мусора (население)САХ 24453,45 ((113,78руб./чел.в 24522,57 11,46куб.м.*178,32руб.*12мес. 24522,57 11,46куб.м.*178,32руб.*12мес. 24522,57 11,46куб.м.*178,32руб.*12мес. 2137794,5 2. 2.Техническая эксплуатация -профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры 20314,37 в.*(2557,9)кв.м.)*12мес. 20314,37 в.*(2557,9)кв.м.)*12мес. 20314,37 в.*(2557,9)кв.м.)*1152кв.м. 20314,37 в.*(2557,9)кв.м.*1152кв.м. 20314,37 в.*(2557,9)кв.м.*(2557,9)кв.м.*1152кв.м. 20314,37 в.*(2557,9)кв.м.*(2557,9)кв.м.*(2557,9)кв.м.*(2557,9)кв.м.*(2557,9)кв.м.*(2557,9)кв.м.*(2557,9)кв.м.*(2557,9)кв.м.*(2557,9)кв.м.*(2557,9)кв.м.*(2557,9)кв.м.*(2557,9)кв.м.*(2557,9)кв.м.*(2557,9)кв.м.*(2557,9)кв.м.*(2557,9)кв	обслуживание узлов автоматического регулирования	0	775,89 руб./мес*12 мес./1,18			
-вывоз мусора (население)CAX 24453,45 ((113,78руб./чел.в вывоз мусора (арендаторы) 2452,57 11,46куб.м.*178,32руб.*12мес	комплексное обслуживание					
-вывоз мусора (арендаторы) 24522,57 11,46куб.м.*178,32руб.*12мес. 37794,5 2. Техническая эксплуатация -профосмотры: В т.ч.сезонные осмотры 20314,37 8.*(2557,9)кв.м.)*12мес. - очистка кровли от снега - ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена вл.проводки, ремонт скамеек, гадовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления газонации, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных турб, участков грубопроводов - смена вентелей, задвижек - пидравлические испытания и промывка системы отопления - провраждений - о (394,21ч/час*82,67руб./час.+(394,21ч/ча) - (394,21ч/час*82,67руб./час.+(394,21ч/ча)	лифтов	0	(0руб./мес.*12 мес.*1 лифта)			
Всего по п.1:	вывоз мусора (население)САХ	24453,45	((113,78руб./чел.в			
2. Техническая эксплуатация -профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	вывоз мусора (арендаторы)	24522,57	11,46куб.м.*178,32руб.*12мес.			
-профосмотры: В т.ч.сезонные осмотры 20314,37 в. *(2557,9)кв.м.)*12мес	Всего по п.1:	137794,5				
20314,37 в.*(2557,9)кв.м.)*12мес. рочистка кровли от снега 17118,72 14,86руб./кв.м.*1152кв.м. ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена вализационных труб, участков грубопроводов —смена вентелей, задвижек —помывка системы отопления в 269,309 10 (394,21ч/час*82,67руб./час)+(394,21ч/ча	2.Техническая эксплуатация					
очистка кровли от снега 17118,72 14,86руб./кв.м.*1152кв.м. - ремонт запорной арматуры, оемонт элеваторных узлов, замена ол. проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; оемонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков грубопроводов 0 -смена вентелей, задвижек 1,000,69руб./куб.м.+208,49/3руб./куб.м.) 1,000,69руб./куб.м.+208,49/3руб./куб.м208,49/3руб./куб.м.) 1,000,69руб./куб.м.+208,49/3руб./куб.м208,4	профосмотры:в т.ч.сезонные		(6,57ч/час*82,67руб./час.+0,518руб./м.к			
- ремонт запорной арматуры, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений аволяции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков грубопроводов 0 -смена вентелей, задвижек 0 -глидравлические испытания и промывка системы отопления 8269,309 *13122/1000 *13122/1000 *1394,214/4ac*82,67py6./4ac)+(394,214/4a	осмотры	20314,37	в.*(2557,9)кв.м.)*12мес.			
ремонт элеваторных узлов, замена рял. проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков грубопроводов 0 -смена вентелей, задвижек 0 -гидравлические испытания и (560,69руб./куб.м.+208,49/3руб./куб.м.) промывка системы отопления 8269,309 *13122/1000 -покраска металлических ограждений 0 0	-очистка кровли от снега	17118,72	14,86руб./кв.м.*1152кв.м.			
-гидравлические испытания и (560,69руб./куб.м.+208,49/3руб./куб.м.) промывка системы отопления 8269,309 *13122/1000 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов	0				
промывка системы отопления 8269,309 *13122/1000	смена вентелей, задвижек	0				
ограждений 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	гидравлические испытания и		(560,69руб./куб.м.+208,49/3руб./куб.м.)			
ограждений 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0 0	промывка системы отопления	8269,309	*13122/1000			
резерв на непредвиденные (394,21ч/час*82,67руб./час)+(394,21ч/ча	-покраска металлических					
	ограждений	0		0		
работы 38846,89 с*82,67руб./час/1,302)*25%	-резерв на непредвиденные		(394,21ч/час*82,67руб./час)+(394,21ч/ча			
	работы	38846,89	с*82,67руб./час/1,302)*25%			

Всего по п.2:	84549,3				
3.Текущий ремонт					
смена оконных блоков					
ремонт откосов					
-замена эл.проводки					
-замена входных дверей					
-резерв и непредвиденные затраты - ремонт лестничной клетки			_		
·	0				
Всего по п.3:	0	2.005 5 / */2557.0 522.0			
4.Аварийно-ремонтная служба		2,096 руб./кв.м.*(2557,9+622,8)кв.м.			
5.ОДС	4071,296	1,28руб./кв.м*(2557,9+622,8)кв.м.			
6. Общеэксплуатационные расходы	36909,06	Прямые расходы*0,166*			
7. Услуги по начислению и сбору					
платежей	33764,28	1,1руб./кв.м.*2557,9кв.м.*12мес.			
8.Управление домом	41221,2	(Прямые			
Всего по п.4-8:	122632,6				
Рентабельность, 3%	10349,29				
Итого:	355325,6				
Итого стоимость услуг с НДС:	419284,3				
	105631,2				

* 0,166-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2013 года.			
** 0,159-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2014 год услуг по управлению и начислению к прямым и общеэксплуатационным, исходя из фактических данных 2013 года.			
Начальник ПЭО	А. М. Андреев		
Остаток средств на 07.2013г.	-141119,1		