Отчет по использованию денежных средств

27.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Кольцевая 197**
Год постройки	**1 982**
Общая площадь, кв.м	**7 514,55**
Количество квартир	**186**
Статьи доходов	**Сумма**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	**2 792 084,42**
Фактическая стоимость содержания жилого дома	**1 788 940,51**
Начислено населению по услуге "содержание"	**2 010 149,28**
Поступило денежных средств от населения, с НДС	**1 949 753,42**
Процент оплаты	**97**
Сумма задолженности	**60 395,86**
Прочие доходы по нежилым помещениям	**13 209,09**
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	**5 277,48**
Прочие доходы	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	**398 053,97**
1.1 Набор работ и текущий ремонт	274 322,71
- Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	89 706,5
- Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО	138 657,12
- Очистка кровли от снега и мусора	24 152,89
- Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома	14 401,9
- Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры централь	793,71
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	6 610,59
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	44 716,37
1.3 Аварийное обслуживание	79 014,89
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территори	**811 341,46**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	308 672,43
- Благоустройство территории (Н)	17 562,54
- Комплексное обслуживание лифтов (Н)	117 600
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	13 833,44
- Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента (Н)	8 200
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	6 573,24
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	11 472
- Ремонт кровли (Н)	43 491,34
- Ремонт межпанельных швов(Н)	48 291,1
- Госповерка приборов учета тепловой энергии	14 000
- Очистка территории от снега	17 600
- Ремонт внутридомовых инженерных сетей	10 048,77
2.2.Услуги жилищных предприятий	502 669,03
- Обслуживание мусоропровода	232 400,22
- Расходы по уборке придомовой территории	263 241,38
- Расходы по уборке лестничных клеток	7 027,43
3. Прочие расходы	**579 545,08**
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	90 964,06
3.2 Услуги по ЕРКЦ	38 507,57
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	21 371,66

- Услуги по выдаче справок гражданам	5 797,99
- Услуги по регистрационному учету граждан	11 337,92
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	450 073,45
ИТОГО:	**239 695,34**
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	**3 031 779,76**