

УТВЕРЖДАЮ
И. о. директора ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____А.М. Андреев

План работ на 2016г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731

п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №85,
Пр.Октября

Общая площадь, кв. м.	3915	ЖЭУ-28 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м.	1688,50	

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	682 160,88	3915 кв.м. * (14,07 руб. * 6 мес. + 14,07 руб. * 1,064 * 6 мес.)	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	59890,26	215 чел. * (144,83 руб. куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12 + 180,78 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45/12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	330 932,01		
1) ОАО "Сбербанк России" (192,7 кв.м.)	35 748,80		
Тех.обслуживание	33 576,60	192,7 кв.м. * (14,07 руб. * 6 мес. + 14,07 руб. * 1,064 * 6 мес.)	1 раз в месяц
Вывоз мусора	2 172,20	0,85 куб.м. * (179,77 руб. * 1,18 * 6 мес. + 181,18 руб./куб.м. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
2) Гилязова Э.Ю. (44,9 кв.м.)	10 072,37		
Тех.обслуживание	7 823,51	44,9 кв.м. * (14,07 руб. * 6 мес. + 14,07 руб. * 1,064 * 6 мес.)	1 раз в месяц

Вывоз мусора	2 248,86	0,88куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18 руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
3) ООО "Пространство" (1229,5кв.м.)	226 932,59		
Тех.обслуживание	214 231,62	1229,5кв.м.*(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
Вывоз мусора	12 700,96	4,97куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18 руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
4) ИП Харман Илкер (134,4кв.м.)	38 010,30		
Тех.обслуживание	23 418,24	134,4кв.м.*(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
Вывоз мусора	14 592,05	5,71куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18 руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
5) ООО фирма "АИРА" (45,6кв.м.)	8 686,58		
Тех.обслуживание	7 945,48	45,6кв.м.*(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
Вывоз мусора	741,10	0,29куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18 руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
6) ИП Нуриева О.И. (41,4кв.м.)	11 481,38		
Тех.обслуживание	7 213,66	41,4кв.м.*(14,07руб.*6мес.+14,07руб.*1,064*6мес.)	1раз в месяц
Вывоз мусора	4 267,73	1,67куб.м.*(179,77руб.*1,18*6мес.+181,18 руб./куб.м.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
Всего:	1 013 092,89		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 204,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"МТС"	0,00	150,00руб.*12мес.	
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	1 018 297,65		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			

-уборка придомовой территории	74168,84	$(0,67 \text{ чел.} * ((3398 \text{ руб.} + 200 \text{ руб.}) + (3615 \text{ руб.} + 200 \text{ руб.})) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 \text{ мес.}) + 0,173 \text{ руб.} / \text{кв.м. асф. покр.} * 811,06 \text{ кв.м.}) * 12 \text{ мес.}$	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	$0,0 \text{ чел.} * (9091,69 \text{ руб.} / \text{чел.} + 9672,29 \text{ руб.} / \text{чел.}) * 6 \text{ мес.}$	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	$(\text{чел.} * (9091,69 \text{ руб.} / \text{чел.} + 9672,29 \text{ руб.} / \text{чел.}) * 6 \text{ мес.}) + (0 \text{ квартир} * 10,52152 \text{ руб.} / \text{кв} * 12 \text{ мес.})$	
.-вывоз КГМ	15 661,89	$215 \text{ чел.} * (281,26 \text{ руб.} / \text{куб.м.} * 0,02 \text{ куб.м.} * 6 \text{ мес.} + 325,79 \text{ руб.} / \text{куб.м.} * 0,02 \text{ куб.м.} * 6 \text{ мес.})$	по графику
-очистка вентканалов	3 410,40	$98 \text{ вент.} * (16,86 \text{ руб.} + 17,94 \text{ руб.})$	2 раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	$0 \text{ дым.} * (53,15 \text{ руб.} * 2 \text{ раза с год} + 56,55 \text{ руб.} * 2 \text{ раза в год})$	
.-дератизация	1 503,00	$0,25 \text{ руб.} / \text{мес.} * 501 \text{ кв.м.} * 12 \text{ мес.}$	1 раз в месяц
.-дезинсекция	1 983,96	$0,99 \text{ руб.} / \text{мес.} * 501 \text{ кв.м.} * 4 \text{ раза}$	4 раза в год
.-оценка соответствия лифта требованиям тех.регламента	0,00	4190 руб./1,18	
.-т/о прибора учета тепловой энергии	8 608,74	$695,15 \text{ руб.} / \text{мес.} * 6 \text{ мес.} + 739,64 \text{ руб.} / \text{мес.} * 6 \text{ мес.}$	1 раз в месяц
.-обслуживание экокбокс	13 498,32	$1124,86 \text{ руб.} / \text{мес.} * 12 \text{ мес.}$	
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00	$4478,88 \text{ руб.} / \text{мес.} * 12 \text{ мес.} * 0 \text{ лифт}$	
.-мойка и дезинфекция мусоропровода	0,00	53320/1,18	
.-вывоз мусора (население)САХ	50754,46	$215 \text{ чел.} * (144,83 \text{ руб.} / \text{куб.м.} \cdot \text{в мес.} * 6 \text{ мес.} * 1,45 / 12 + 180,78 \text{ руб.} / \text{куб.м.} \cdot \text{в мес.} * 6 \text{ мес.} * 1,45 / 12)$	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	31 121,11	$14,37 \text{ куб.м.} * (179,77 \text{ руб.} * 6 \text{ мес.} + 181,18 \text{ руб.} / \text{куб.м.} * 6 \text{ мес.})$	по графику
Всего по п.1:	200 710,71		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	127 263,00	$(11,41 \text{ ч/час} * (91,6655 \text{ руб.} / \text{час.} + 97,5195 \text{ руб.} / \text{час.}) * 6 \text{ мес.}) + (1,7 \text{ руб.} / \text{м.кв.} * (3915 \text{ кв.м.} + 1688,5 \text{ кв.м.}) * 12 \text{ мес.})$	

-очистка кровли от снега	22 995,90	15,03руб./кв.м.*1530кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	91 729,30	16,37руб./кв.м.*(3915+1688,5)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	18 477,22	(608,34руб./куб.м.+236,94/3руб./куб.м.)*26883/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	68 982,62	(611,79ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2)+(611,79ч/час*(91,6655руб./час.+97,5195руб./час)/2/1,302*25%	
Всего по п.2:	329 448,04		
3.Текущий ремонт			
.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	16 479,89	2,941 руб./кв.м.*(3915+1688,5)кв.м.	
5.ОДС	7956,97	1,42руб./кв.м*(3915+1688,5)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	142 082,55	Прямые расходы*0,268*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	53107,06	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,079**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	219 626,47		
Рентабельность, 3%	22 493,56		
Итого:	772 278,78		
Итого стоимость услуг с НДС:	911 288,96		
	107 008,69		

Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	13,55	Итого стоимость услуг/(3915+1688,5)кв.м./12мес.	
---	-------	---	--

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,208-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2015 года

** 0,079-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2016 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2015 года.

И.о.начальника ПЭО

Низамутдинова Э.Ф.