

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО" УЖХ
 Орджоникидзевского района"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №64, ул. Кольцевая

Общая площадь, кв. м. 1067,8 ЖЭУ-79 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 643,20

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	201 173,52	1067,8 кв.м. * 15,70 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	33 375,75	89 чел. * (211,42 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12 + 226,93 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	144 360,65		
1) Мирикшин Р.З. (114,5 кв.м.)	35 116,96		
Тех. обслуживание	21 571,80	114,5 кв.м. * 15,70 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	13 545,16	4,02 куб.м. * (232,80 руб. * 1,18 * 6 мес. + 243,11 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
2) ООО "Торговый проект" склад (305,3 кв.м.)	57 518,52		
Тех. обслуживание	57 518,52	305,3 кв.м. * 15,70 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м. * (232,80 руб. * 1,18 * 6 мес. + 243,11 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц

3)ООО "Торговый проект сервис" (96,5кв.м.)	21 145,71		
Тех.обслуживание	18 180,60	96,5кв.м.*15,70руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	2 965,11	0,88куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11 руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
4)Махмутов М.Г. (79,4кв.м.)	20 451,15		
Тех.обслуживание	14 958,96	79,4кв.м.*15,70руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	5 492,19	1,63куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11 руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
5)Елизарьев М.Г. (47,5кв.м.)	10 128,30		
Тех.обслуживание	8 949,00	47,5кв.м.*15,70руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	1 179,30	0,35куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11 руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
Всего:	345 534,17		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	4 935,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	0,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	350 469,17		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	37 866,93	((0,33чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.ас ф.покр.*474кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	9 931,47	89чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	481,46	14вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год

.-проверка дымоходов	2 840,04	14дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	3 203,40	0,25 руб./мес.*1067,8кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	9 994,61	2,34руб./мес.*1067,8кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экокбксов	13 851,24	1 154,27руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	28 284,53	89чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м .в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	19 645,56	6,88куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6 мес.)	
Всего по п.1:	126 099,25		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	45 163,92	(7,23ч/час*96,4189руб./час.*3мес.)+(7,23ч/час*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(1067,8+643,20)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	9 377,65	13,69руб./кв.м.*685кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	29 959,61	17,51руб.*(1067,8+643,2)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	4 302,25	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*6 011куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	17 423,47	(147,17ч/час/12*3*96,4189руб./час)+(147,17/12*9*100,2864руб./час)+(147,17ч/час/12*3*96,4189руб./час)+(147,17/12*9*100,2864 руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	106 226,91		

3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	5 218,55	3,05руб./кв.м.*(1067,8+643,2)кв.м.	
5.ОДС	2549,39	1,49руб./кв.м.*(1067,8+643,2)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	79 223,22	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	41124,52	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	128 115,67		
Рентабельность, 3%	10 813,25		
Итого:	371 255,08		
Итого стоимость услуг с НДС:	438 081,00		
	-87 611,83		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	21,34	Итого стоимость услуг/(1067,8+643,2)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев