

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б
Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №46, ул.Блюхера

Общая площадь, кв. м. 3551,5 ЖЭУ-27 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1.Начисление населению	609 011,22	3551,5кв.м.*14,29руб.*12мес.	1раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
Всего:	609 011,22		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	8 639,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"МТС"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	617 650,98		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	114 762,27	(0,97чел.*(3708руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+(0,97*(3856руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,104руб./кв.м.асф.покр.*1455,70кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	0,00	(0чел.(уб.л/пл.)*9921,13*6мес.)+(0*10317,11*6 мес.)	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	(0чел.*9921,13*6мес.)+(0чел.*10317,11*6мес.)+(80квартир*10,95538 руб/кв*12мес.)*к-во мус-ов	
-очистка вентканалов	2 620,80	80вент.*(16,06 руб.+16,70руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,25руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	2 733,12	0,26 руб./мес.*876кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	3 574,08	1,02 руб./мес.*876кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.*1УУТ Э	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,10руб./мес.*6 мес.+484,74руб./мес.*6мес.*УАР	1раз в месяц
-обслуживание экокбокс	0,00	0руб.*12мес.	1 раз в год
Всего по п.1:	132 264,99		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	81 646,23	(12,43ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(12,43*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3551,50+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	18 276,16	15,92руб./кв.м.*1148,00кв.м	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	62 186,77	17,51руб./кв.м.*(3551,50+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 164,73	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)* 12352,00/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	61 219,90	(502,43ч/час/12*6*100,2134руб./час)+(502,43/12*6*104,2268руб./час)+(502,43ч/час/12*6*100,2134руб./час)+(502,43/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	232 493,79		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	10 835,63	3,051 руб./кв.м.*(3551,5+0)кв.м.	
5.ОДС	5469,31	1,54руб./кв.м.*(3551,5+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	126 936,06	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	64903,72	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	208 144,71		
Рентабельность, 3%	17 187,10		
Итого:	590 090,60		
Итого стоимость услуг с НДС 20%:	708 108,72		
	-90 457,74		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	16,62	Итого стоимость услуг/(3551,5+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальник ПЭО

Н.Л.Ганиев