

## Отчет по использованию денежных средств

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Краткая характеристика МКД	
<b>Адрес</b>	<b>Уфимское шоссе 27 2</b>
<b>Год постройки</b>	<b>1 986</b>
<b>Общая площадь, кв.м</b>	<b>2 771,7</b>
<b>Количество квартир</b>	<b>48</b>
<b>Статьи доходов</b>	<b>Сумма</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2023г.</b>	<b>-1 751 462,41</b>
<b>Фактическая стоимость содержания жилого дома</b>	<b>723 371,82</b>
<b>Начислено населению по услуге "содержание"</b>	<b>658 103,72</b>
<b>Поступило денежных средств от населения, с НДС</b>	<b>574 831,57</b>
<b>Прочие доходы по нежилым помещениям</b>	
<b>Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования</b>	<b>5 018,64</b>
<b>Прочие доходы</b>	
<b>Сумма задолженности</b>	<b>620 575,45</b>
<b>1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.</b>	<b>73 034,57</b>
1.1 Набор работ и текущий ремонт	15 927,41
- Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры централь	260,18
- Кронирование деревьев	6 882,98
- Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	8 784,25
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	26 590,68
1.3 Аварийное обслуживание	30 516,48
<b>2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территор</b>	<b>471 292,8</b>
2.1 Услуги сторонних орг-ций	236 120,08
- Комплексное обслуживание лифтов (Н)	105 199,92
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	3 444,58
- Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента (Н)	9 800
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	4 600
- Обслуживание АППЗ и ДУ (Н)	24 710,4
- Ремонт межпанельных швов(Н)	84 165,18
- Диспетчеризация коммерческих приборов учета	4 200
2.2.Услуги жилищных предприятий	235 172,72
- Обслуживание мусоропровода	51 052,59
- Расходы по уборке придомовой территории	89 375,79
- Расходы по уборке лестничных клеток	94 744,34
<b>3. Прочие расходы</b>	<b>179 044,45</b>
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	25 988,11
3.2 Услуги по ЕРКЦ	8 107,23
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	5 453,64
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 990,07
- Услуги по выдаче справок гражданам	663,52
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	144 949,11
<b>ИТОГО:</b>	<b>-60 249,46</b>
<b>Остаток денежных средств на 01.01.2024г.</b>	<b>-2 432 287,32</b>

Исполнитель: Зубарева Е.В.