Государственный комитет Республики Башкортостан по строительному надзору
Исх. № 13913
«29» АПР 2015 20__ г.

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ПО ЖИЛИЩНОМУ И СТРОИТЕЛЬНОМУ НАДЗОРУ

ОГРН 1140280411600

450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 218-10-65-приемная, 223-71-77 – факс.

ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района городского округа город Уфа Республики Башкортостан»
Вх. № 1837
«07» 05 2015 г.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 15/5730-214

о назначении административного наказания

г. Уфа (место вынесения) « 23 » апреля 2015 г.

Заместитель председателя Абдуллина Э.Р. (ф.и.о.)

рассмотрев в открытом (открытом (закрытом)) заседании дело об административном правонарушении в отношении - должностного (сведения о лице, в

лица – заместителя директора Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Орджоникидзевского района городского округа г. Уфа Республики Башкортостан» (далее – ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ») Фаткуллиной Римы Абдулаевны, 18.01.1963 г.р., проживающей по адресу: РБ, г. Уфа, ул. Мушникова, д. 5/1, кв. 66, паспорт 8007 № 537813 выдан ОУФМС России по РБ в Калининском районе г. Уфы 27.05.2008 г.,

— адрес места работы: 450065, РБ, г. Уфа, ул. Новочеркасская, д. 11 ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ».

отношении которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридически и (или) почтовый организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место работы (учебы, получения пенсии) ф.и.)

именуемого в дальнейшем Правонарушитель

изучив постановление о возбуждении дела об административном правонарушении от « 16 » марта 2015 г. а также заслушав

Заместителя директора ОАО «УЖХ Орджоникилзевского района ГО г. Уфа» Фаткуллину Р.А.

(указать, кто заслушан - объяснения «ЛИЦА», его представителя (защитника), показаний потерпевшего, свидетелей, понятых – при их участии при рассмотрении дела, пояснения специалиста заключений эксперта и прокурора – указанием их ф.и.о.)

исследовав иные доказательства: объяснение от 16.03.2015 г., справка по результатам проверки от 16.03.2015 г., приказ № 236 от 10.12.2014 г., приказ № 127/1 от 28.06.2013 г., должностная инструкция, распечатка с сайта www.reformagkh.ru

УСТАНОВИЛ:

16.03.2015 прокуратурой Орджоникидзевского района г. Уфы проведена проверка исполнения органами местного самоуправления и предприятиями жилищно-коммунального хозяйства законодательства об обеспечении безопасности жизни и здоровья людей.

Так, в ходе проверки на кровле жилых домов № 73, 76 по ул. Горького г. Уфы обнаружены наледи и снежные свесы, создающие угрозу причинения вреда жизни, здоровью и имуществу граждан.

Согласно ст. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» общее имущество (в том числе крыши домов) должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем:

а) соблюдение характеристик надежности и безопасности многоквартирного дома;

б) безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества;

Согласно ст. 2.1.1 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 г. № 170, после обильных снегопадов и других явлений стихийного характера соответствующими организациями по обслуживанию жилищного фонда должны проводиться внеочередные (неплановые) осмотры зданий. В соответствии со ст. 3.6.14 и ст. 4.6.1.23 вышеуказанных Правил накапливающийся на крышах снег должен по мере необходимости сбрасываться на землю и перемещаться в прилотковую полосу. По мере необходимости должны удаляться наледи и сосульки. Крышу с наружным водоотводом необходимо периодически очищать от снега (не допускается накопление снега слоем более 30 см; при оттепелях снег следует сбрасывать при меньшей толщине).

Очистка кровель зданий от снега, наледеобразований на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, должна производится немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных участков.

Согласно распечатке с официального сайта www.reformagkh.ru управляющей организацией жилых домов №73, 76 по ул. Горького г. Уфы является ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа».

В нарушение вышеуказанных требований законодательства ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района», являясь обслуживающей и управляющей организацией, не производило своевременную очистку кровель жилых домов, сосулек и снега.

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Вместе с тем, п.п. «д» п. 10 Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам.

На основании п. 1.8. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда техническая эксплуатация жилищного фонда включает в себя управление жилищным фондом. В соответствии с ч.2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая организация по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) обязана оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества. Следовательно, управляющая организация предоставляет интересы собственника и согласно п.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах.

Согласно приказу № 127/1-к от 28.06.2013 г. Фаткуллина Р.А. переведена на должность заместителя директора ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа».

В соответствии с приказом № 236 от 10.12.2014 г. «О мерах по улучшению организации очистки кровли жилых домов от снега и наледи в зимний период 2014-2015 гг.» ответственным лицом за техническое состояние и своевременную очистку кровель и архитектурных элементов фасадов жилых домов от снега, наледи и сосулек, а также за ограждение опасных зон, где возможна угроза обрушения снега и наледи назначена заместитель директора Фаткуллина Р.А.

Следовательно, отсутствие должного контроля за содержанием и ремонтом многоквартирных домов № 73, 76 по ул. Горького г. Уфы, т.е. ненадлежащее исполнение своих должностных обязанностей заместителем директора ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа» Фаткуллиной Р.А. повлекло вышеизложенные нарушения.

Таким образом, вина заместителя директора ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа» Фаткуллиной Р.А. состоит в бездействии, поскольку при должной осмотрительности и надлежащем исполнении своих должностных обязанностей, Фаткуллина Р.А. мог выявить нарушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Согласно ст.2.4 КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей. Не исполнение требований норм действующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в вышеуказанном жилом доме.

Отягчающие и смягчающие обстоятельства вины заместителя директора ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа» Фаткуллиной Р.А. отсутствуют.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения должностного лица – заместителя директора ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа» Фаткуллиной Р.А. к административной ответственности за нарушение правил содержания и ремонта многоквартирных домов № 73, 76 по ул. Горького г. Уфы,

за которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 7.22 КоАП РФ предусмотрена административная
(обозначение статьи (ей)

Издержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на: ----------
(указать, на какой счет- федеральный, республиканский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в каком части)

Исходя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 и ст. 7.22 КоАП РФ
(указать соответствующую (ие) статью (и) (ч. 4-5, 9.16, 7.21-7.23.1) КоАП РФ)

ПОСТАНОВИЛ:

1.За вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении должностного лица – заместителя директора ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа» Фаткуллиной Римы Абдулаевны
(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

назначить административное наказание в виде административного штрафа в размере
четырех тысяч Рублей
(сумма штрафа прописью)

2. Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на : _____
(указать, чей счет – федерального бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица – с указанием суммы)

3. Изъятые ----------
(указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении – передать в собственность государства, в том числе какие документы, являющиеся вещественными доказательствами; оставить в Деле)

4. Арестованные ----------

(указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

стителя директора ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа» Фаткуллину Р.А.

(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

му штрафа четыре тысячи рублей

(указать - штраф и (или) издержки (затраты)

е позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).

УИН Ъ3D8DF97000000003035

Взыскателю: **Наименование платежа – административный штраф, КБК 81711690040040000140 (ч. 4-5 ст. 9.16; 7.21 – 7.23.1 КоАП РФ). Получатель УФК по РБ (Государственный комитет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору), ИНН 0278218377, расчетный сче 40101810100000010001, Отделение – НБ Республики Башкортостан, БИК 048073001, ОКТМО 80701000, КПП 027801001.**

В соответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с настоящим Кодексом.

В соответствии с ч. 5 ст. 32.2. КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа и информации об уплате административного штрафа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, постановление о назначении административного штрафа с отметкой о его неуплате будет направлено в течение десяти суток судебному приставу - исполнителю для исполнения в порядке, предусмотренном федеральным законодательством.

В соответствий со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет

наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Настоящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.

Настоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 – 30.3 КоАП РФ(207-209 АПК РФ).

Заместитель председателя _____ Абдуллина Э.Р.

(подпись) (фамилия)

М.П.

Копия настоящего постановления вручена (получена)

1.Правонарушителю: «_____» _____ 20__г.

_____ _____

(подпись) (фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя)

2.Потерпевшему (по его просьбе): «____» _____ 20 __г.

_____ _____

(подпись) (фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

Дата составления настоящего постановления- 23.04.2015 г.

Дата выдачи настоящего постановления- 23.04.2015 г.

Настоящие постановление вступило в законную силу «___» _____ 20__г.

_____ _____ _____

(должность) (подпись) (фамилия)