# Отчет по использованию денежных средств

24.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

| Краткая характеристика МКД | |
|---|---|
| **Адрес** | **Максима Горького 35 а** |
| **Год постройки** | **1 958** |
| **Общая площадь, кв.м** | **639,9** |
| **Количество квартир** | **12** |
| **Статьи доходов** | **Сумма** |
| **Остаток денежных средств на 01.01.2022г.** | **-605 417,6** |
| **Фактическая стоимость содержания жилого дома** | **218 006,8** |
| **Начислено населению по услуге "содержание"** | **121 939,32** |
| **Поступило денежных средств от населения, с НДС** | **121 856,38** |
| **Процент оплаты** | **99,93** |
| **Сумма задолженности** | **82,94** |
| **Прочие доходы по нежилым помещениям** | |
| **Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования** | |
| **Прочие доходы** | |
| **1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.** | **94 561,26** |
| 1.1 Набор работ и текущий ремонт | 83 034,69 |
| - Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры | 9 826 |
| - Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО | 41 209,5 |
| - Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома | 1 166,3 |
| - Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок | 547,9 |
| - Очистка кровли от снега и мусора | 29 731,83 |
| - Ремонт кровли | 553,16 |
| 1.2 Профосмотры и непредвиденные работы | 4 459,39 |
| 1.3 Аварийное обслуживание | 7 067,18 |
| **2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территори** | **85 582,59** |
| 2.1 Услуги сторонних орг-ций | 12 876,56 |
| - Обработка физической площади по дератизации (Н) | 306,88 |
| - Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н) | 2 723,76 |
| - Техническое обслуживание ВДГО | 2 654,87 |
| - Ремонт внутридомовых инженерных сетей | 7 191,05 |
| 2.2.Услуги жилищных предприятий | 72 706,03 |
| - Расходы по уборке придомовой территории | 72 706,03 |
| **3. Прочие расходы** | **37 862,95** |
| 3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ | 7 669,68 |
| 3.2 Услуги по ЕРКЦ | 2 890,99 |
| - Услуги по начислению и расщеплению платежей | 1 922,61 |
| - Услуги по выдаче справок гражданам | 436,69 |
| - Услуги по регистрационному учету граждан | 531,69 |
| 3.3 Услуги по управлению жилищным фондом | 27 302,28 |
| **ИТОГО:** | **-96 067,48** |
| **Остаток денежных средств на 01.01.2023г.** | **-701 485,08** |