

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №23/1 ул. Шота Руставели

Общая площадь, кв. м. 5238,8 ЖЭУ-23 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	900 235,39	5238,8 кв.м. *14,32 руб./кв.м. *12 мес.	1 раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	900 235,39		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб.*12мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб.*12мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	907 075,15		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1. Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	154 102,20	1,31 чел. *(3708 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6 мес.)+1,31*(3856 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6 мес.)+0,104 руб./кв.м. асф. покр.*1930 кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	68 707,54	(0,57 чел.*9921,13 руб./чел.*6 мес.)+(0,57 чел.*10317,11 руб./чел.*6 мес.)	
-обслуживание мусоропровода			
-очистка вентканалов	3 931,20	120 вент. *(16,06 руб.+16,70 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	120 дым. *(47,36 руб.*2 раза с год+49,25 руб.*2 раза в год)	
-дератизация	3 276,00	0,26 руб./мес.*1050 кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	4 284,00	1,02 руб./мес.*1050 кв.м.*4 раза	4 раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	15 559,20	635,59 руб./мес.*6 мес.+661,01 руб./мес.*6 мес.*2 УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,1 руб./мес.*6 мес.+484,74 руб./мес.*6 мес.	1 раз в месяц
-обслуживание экобоксов	0,00	0 руб./мес.*12 мес.	
Всего по п.1:	249 860,14		
<u>2. Техническая эксплуатация</u>			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	118 767,13	15,97 ч/час*(100,2134 руб./час *6 мес.)+(15,97 ч/час*104,2268 руб./час*6 мес.)+(1,71 руб./м.кв.*(5238,8+0) кв.м.*12 мес.)	
-очистка кровли от снега	18 101,04	15,92 руб./кв.м.*1137 кв.м	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб./кв.м.*(5238,8+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	13 526,73	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*18231/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	90 144,08	(739,81ч/час/12*6*100,2134руб./час)+(739,81/12*6*104,2268руб./час)+(739,81ч/ас/12*6*100,2134руб./час)+(739,81/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	240 538,98		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	15 983,58	3,051руб./кв.м.*(5238,8+0)кв.м.	
5.ОДС	8 067,75	1,54руб./кв.м.*(5238,8+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	170 658,90	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	87 259,66	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	281 969,89		
Рентабельность, 3%	23 171,07		
Итого:	795 540,08		
Итого стоимость услуг с НДС:	954 648,10		
	-47 572,95		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	15,19	Итого стоимость услуг/(5238,8+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев