

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО" УЖХ
 Орджоникидзевского района"

И.Ф. Губайдуллин

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №32/1,
 ул.Блюхера**

Общая площадь, кв. м. 3186,6 ЖЭУ-24 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	520 435,51	3186,6кв.м.*13,61руб.*12 мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	54 199,26	166чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	520 435,51		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	527 275,27		

Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	112 242,45	(1,01чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+(3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.)+(0,096руб./кв.м.асф.покр.*1440,6кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
- вывоз КГМ	13 447,10	166чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 764,00	80вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 369,68	0,26 руб./мес.*(439кв.м.)*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	1 791,12	1,02руб./мес.*(439кв.м.)*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-вывоз мусора (население)САХ	45 931,58	166чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	177 545,92		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	74 056,57	(7,54ч/час*91,6655руб./час.*1мес.)+(7,54*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*((3186,6+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	14 935,48	13,01руб./кв.м.*1148кв.м.	в зимний период

- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,17руб./кв.м.*(3186,6+0)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 153,41	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*12 906куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год, промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	54 292,26	(475,46ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(475,46/12*11*96,1705руб./час)+(475,46ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(475,46/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	152 437,72		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	9 295,31	2,917руб./кв.м.*(3186,6+0)кв.м.	
5.ОДС	5321,62	1,67руб./кв.м*(3186,6+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	106 254,73	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	42751,36	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	163 623,03		
Рентабельность, 3%	14 808,20		
Итого:	508 414,87		
Итого стоимость услуг с НДС:	599 929,54		
	-72 654,27		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	15,69	Итого стоимость услуг/(3186,6+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев

тариф	13,61	без
Общая площадь	3186,6	
Кол-во кв-р	80	
Кол-во пользующихся	166	
Объем	12906	

Площадь подвала	165
Площадь кровли	1148
Кол-во лифтов	0
Кол-во мусоропроводов	0
Площадь асфальта	1440,6
Площадь газона	4512,9
Кол-во дымоходов	0

Непредвид.ремонт	475,46
Профобходы	7,54

Дворников	1,01	1,01
Мусоропроводчиков		0,56
Уб. л/кл		0,00

САХ объем 1,45

этажей

л/кл

дерат 439