

Отчет по использованию денежных средств

Период: 01.01.2024 - 31.12.2024

Краткая характеристика МКД	
Адрес	Александра Невского 26а
Год постройки	1,960
Общая площадь, кв.м	3,183.6
Количество квартир	80
Статьи доходов	Сумма
Сальдо на 01.01.2024г.	
Фактическая стоимость содержания жилого дома	531,316.28
Начислено населению по услуге "содержание"	565,567.7
Поступило денежных средств от населения, с НДС	490,108.17
Процент оплаты	86.66
Сумма задолженности	75,459.53
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	503.36
Прочие доходы	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	259,039.88
1.1 Набор работ и текущий ремонт	204,579.93
- Ремонт и смена участков т/провода ХВС,ГВС,ЦО	35,964.39
- Смена труб канализации	13,016.27
- Кронирование деревьев	35,809.34
- Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО	119,789.93
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	28,672.75
1.3 Аварийное обслуживание	25,787.2
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территории	132,620.12
2.1 Услуги сторонних орг-ций	53,831.85
- Диспетчеризация коммерческих приборов учета ТЭ	4,000
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	2,100
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	14,400
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	5,750
- Очистка кровли от снега	27,581.85
2.2. Услуги жилищных предприятий	78,788.27
- Расходы по уборке придомовой территории	78,788.27
3. Прочие расходы	139,656.28
3.1 Общеэксплуатационные расходы	23,556.51
3.2 Услуги по ЕРКЦ	7,606
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	7,574.4
- Услуги по выдаче справок гражданам	31.6
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	108,493.77
ИТОГО:	-40,704.75
Сальдо на 01.01.2025г.	-40,704.75

Исполнитель: Зубарева Е.В.