

ПРОТОКОЛ №
Счетной комиссии собрания собственников помещений
многоквартирного дома в форме очного голосования

№ 6/2 ул. Винтере

г.Уфа

« 9 » 12 20 г.

Общая площадь помещений многоквартирного дома (МКД) 2021,8 кв.м
Общая площадь жилых помещений МКД 1843,7 кв.м
Общая площадь нежилых помещений МКД _____ кв.м
Инициатор собрания _____

Вид общего собрания – внеочередное

Согласно ст. 47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников многоквартирного дома проведено в форме очного голосования

Дата начала голосования-

Дата окончания голосования-

В соответствии со ст.48 Жилищного кодекса РФ - количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Порядок подсчета голосов на общем собрании определяется из расчета 1 кв. метр общей площади помещения равен 1 голосу.

В голосовании приняли участие собственники жилых помещений общей площадью 1456,7 кв.м. 55,6 % от общей площади помещений МКД.

Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть)

Повестка дня:

1. Выбор Председателя счетной комиссии общего собрания и утверждение состава счетной комиссии.
2. Выбор способа управления МКД.
3. Определение управляющей организации, в случае выбора в качестве способа управления МКД – управление управляющей организацией.
4. Утверждение и подписание договора на управление МКД.
5. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения с учетом предложений Управляющей организации.
6. Утверждение Перечня услуг и работ, из числа включенных в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД
7. Утверждение порядка распределения голосов собственников.
8. Утверждение Порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений.
9. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний.

Результаты подсчета голосов:

1. Выбор Председателя счетной комиссии общего собрания и утверждение состава счетной комиссии.

РЕШЕНИЕ:

Выбрать Председателем счетной комиссии общего собрания: (ФИО) <u>Воловченко</u> <u>А.Е.</u> кв. <u>53</u> тел. _____	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов <u>53/6%</u>	Голосов	Голосов

Утвердить состав счетной комиссии общего собрания: 1.(ФИО) <u>Роговнина</u> <u>В.В.</u> кв. <u>39</u> , тел. _____ 2.(ФИО) <u>Авдолова</u> <u>С.Ю.</u> кв. <u>4</u> , тел. _____	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов <u>53/6%</u>	Голосов	Голосов

2. Выбор способа управления МКД.

Форма управления	"За"	"Против"	"Воздержался"
Непосредственное управление	Голосов	Голосов	Голосов
Товарищество собственников жилья	Голосов	Голосов	Голосов
Управляющая организация	Голосов <u>53/6%</u>	Голосов	Голосов

РЕШЕНИЕ:

Выбрать способ управления МКД – <u>Управляющая компания</u>	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов <u>53/6%</u>	Голосов	Голосов

3. Определение управляющей организации, в случае выбора в качестве способа управления МКД – управление управляющей организацией.

РЕШЕНИЕ:

Выбрать в качестве Управляющей организации по управлению МКД <u>ООО</u> <u>Умк Орджоникидз</u>	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов <u>53/6%</u>	Голосов	Голосов

4. Утверждение и подписание договора управления МКД с выбранной управляющей организацией.

РЕШЕНИЕ:

Утвердить и подписать договор на управление МКД с <i>ООО "Уни-Сервис"</i>	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов <i>55,6%</i>	Голосов	Голосов

5. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения с учетом предложений Управляющей организации.

РЕШЕНИЕ:

С учетом предложений Управляющей организации утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов <i>55,6%</i>	Голосов	Голосов

6. Утверждение Перечня услуг и работ, из числа включенных в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД.

РЕШЕНИЕ:

Утвердить Перечень услуг и работ, из числа включенных в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД.	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов <i>55,6%</i>	Голосов	Голосов

7. Утверждение порядка распределения голосов собственников.

РЕШЕНИЕ:

Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в МКД – в форме очного голосования.	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов <i>55,6%</i>	Голосов	Голосов

8. Утверждение Порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений.

РЕШЕНИЕ:

Уведомить собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений через объявления на информационных досках на подъездах дома	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов <i>55,6%</i>	Голосов	Голосов

9. Утверждение места хранения протокола и других документов общих собраний.

РЕШЕНИЕ:

Утвердить место хранения протокола и других документов общих собраний в Управляющей организации, адрес: <u>г. Уфа</u> <u>Ул. Новогорская, 11</u>	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов <u>95,6%</u>	Голосов	Голосов

Председатель счетной комиссии:

Собственник
кв. № 53

В.Е. Владимирова

Члены счетной комиссии:

Собственник
кв. № 39

Е.В. Вдовина

Ромашова Е.В.

Собственник
кв. № 4

А.В. Абрамова

А.В. Абрамова С.Ю.

Примечание: К протоколу прикладывается ведомость на получение бланков уведомлений и решений собственников помещений.