ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ПО ЖИЛИЩНОМУ И СТРОИТЕЛЬНОМУ НАДЗОРУ

ОГРН 1140280411600

2462

450059, г. Уфа, Ст. Халтурина, 28, тел.: 218-10-65-приемная, 223-71-77 – факс.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ ПО ДЕЛУ № 15-226-74-04

о назначении административного наказания

г. Уфа « 12 » марта 2015 г.

(место вынесения)

ститель председателя Эмилия Радатовна Абдуллина

(ф.и.о.)

мотрев в открытом заседании дело об административном правонарушении в отношении - юридического

(открытом (закрытом)) (сведения о лице, в

Открытого акционерного общества «Управление жилищного хозяйства Орджоникидзевского района городского округа г. Республики Башкортостан», (далее – ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ»), юридический адрес: 65, РБ, г. Уфа, ул. Д. Донского, д. 9; фактический адрес: 450065, РБ, г. Уфа, ул. Новочеркасская, д. 11; ИНН 0277101778, 027701001 дата регистрации в налоговом органе 17.12.2008г.

ении которого рассмотрено дело: наименование и адрес юридический и (или) почтовый организации или фамилия имя отчество, а также место жительства, дата и место рождения, место работы (учебы, получения пенсии) ф.л.)

именуемого в дальнейшем Правонарушитель

ив протокол об административном правонарушении от « 29 » января 2015 г. а также

ктор ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» на рассмотрение дела не явился, о времени и месте был надлежащим образом извещен деление № 2349 от 03.02.2015 г.).

ать, кто заслушан - объяснения «ЛИЦА», его представителя (защитника), показаний потерпевшего, свидетелей, понятых– при их участии при рассмотрении дела, пояснений специалиста заключений эксперта и прокурора – указанием их ф.и.о.)

довав иные доказательства: приказ № 4 от 12.01.2015г., распоряжение и. о. председателя Государственного комитета Республики Башкортостан по жилищному и тельному надзору Э.Р. Абдуллиной № 74 от 15.01.2015г., акт визуального осмотра от 22.01.2015г., доверенность, протокол общего собрания собственников помещений, атериалы,

УСТАНОВИЛ:

что в ходе проведения внеплановой выездной проверки Государственным комитетом Республики Башкортостан по жилищному и ительному надзору 22.01.2015 г. на основании приказа № 4 от 12.01.2015г., по распоряжению и. о. председателя Государственного итета Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору Э.Р. Абдуллиной № 74 от 15.01.2015г. были выявлены шения правил содержания и ремонта многоквартирного дома № 97 по ул. Кольцевая г. Уфе РБ.

В ходе визуального осмотра жилого дома № 97 по ул. Кольцевая в г. Уфе в присутствии жителя Уразметова Самата Салаватовича ого дома. При осмотре непосредственно обнаружены, следующие нарушения нормативных требований: 1. «Правил и норм технической луатации жилищного фонда», утвержденных Постановлением государственного комитета Российской Федерации по строительству и ищно-коммунальному комплексу 27.09.2003 г. № 170 (далее - ПиН):

- Наличие наледей и сосулек: на выступающей части крыши по периметру дома (перед входом в подъезды), что является шением п.3,6.14, п. 3.6.15, п. 4.8.10. п. 4.6.1.23 ПиН; (угроза для жизни и здоровья населения)

Согласно ч. 3 ст. 39 Жилищного кодекса РФ правила содержания общего имущества в многоквартирном доме устанавливаются иномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти. Вместе с тем, п.п. «д» п. 10 гановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном е и Правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по авлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами. ышающими установленную продолжительность" предусмотрено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с ованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения. ическом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем постоянную готовность инженерных коммуникаций. боров учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи мунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с требованием Постановления Правительства №354 от 06.05.2011 г. «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных жилых ах».

На основании п. 1.8. Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда техническая эксплуатация жилищного фонда очает в себя управление жилищным фондом. В соответствии с ч. 2 ст. 162 Жилищного кодекса Российской Федерации управляющая анизация по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме) обязана оказывать услуги и выполнять работы надлежащему содержанию и ремонту общего имущества. Следовательно, управляющая организация предоставляет интересы ственника и согласно п.1 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации обязана обеспечивать благоприятные и безопасные условия живания граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирных домах.

На основании протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 22.12.2008 г. по адресу г. Уфа, ул. ьцевая, д. 97 собственниками выбран способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией ОАО «УЖХ жоникидзевского района ГО г. Уфа РБ».

В соответствии с договором управления многоквартирным домом, заключенному между собственником жилого помещения еназванного дома и ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа» (управляющая организация), управляющая организация анизует оказание услуг и выполнение работ по надлежащему содержанию и ремонту (в том числе капитальному ремонту) имущества, спечивает предоставление коммунальных услуг в принадлежащее собственнику жилое помещение в данном доме и оказание прочих уг.

Согласно п.3.1.1 договора управления многоквартирным домом управляющая организация ОАО «УЖХ «Орджоникидзевского она ГО г. Уфа РБ» обязана проводить комплекс мероприятий в многоквартирном жилом доме с целью обеспечения населения. живающего в нём, предоставляемыми Услугами надлежащего качества в соответствии с условиями Договора, Правилами предоставления мунальных услуг гражданам (утверждённых Постановлением Правительства РФ) от 06.05.2011 г. № 354 и действующим онодательством. В соответствии с приложением №2 договора управления многоквартирным домом в перечень работ, входящих в плату за ержание общего имущества в многоквартирном доме, также относится уборка наледей и снега (п.п «д»).

Согласно п.п.5, п.п.9 п. 3.1.4 (вышеуказанного договора управляющая организация УЖХ «Орджоникидзевского района ГО г. Уфа обеспечивать параметров и режима предоставления Услуг, предоставляемых подрядчиками

Следовательно, ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» нарушило правила содержания жилого дома № 97 по ул. ьцевая г. Уфа, в результате чего допущено нарушение жилищных прав граждан, проживающих в вышеуказанном жилом доме, что ется нарушением «Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме», утвержденных постановлением Правительства РФ 91 от 13.08.06г.

Таким образом, вина ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» состоит в бездействии, поскольку при должной отрительности и надлежащем исполнении своих обязанностей, ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» могло выявить ушения и предпринять своевременные меры по их устранению.

Согласно статьи 49 ГК РФ юридическое лицо может иметь гражданские права, соответствующие целям деятельности, дусмотренных в его учредительных документах, и нести связанные с этой деятельностью обязанности. Не исполнение требований норм ствующего законодательства существенным образом ущемляет права и законные интересы собственников жилых помещений в указанном ле жилом доме. Отягчающие и смягчающие обстоятельства вину у ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» отсутствуют.

В силу ч. 2 ст. 2.1 КоАП РФ юридическое лицо признается виновным в совершении административного правонарушения, если ет установлено, что у него имелась возможность для соблюдения правил и норм, за нарушение которых КоАП РФ предусмотрена инистративная ответственность, но данным лицом не были приняты все зависящие от него меры по их соблюдению.

На основании вышеизложенного, имеются достаточные основания для привлечения юридического лица - ОАО «УЖХ ржоникидзевского района ГО г. Уфа РБ» к административной ответственности за нарушения правил содержания и ремонта в жилом доме 97 по ул. Кольцевая г. Уфа РБ,

которое (ые) в соответствии со статьей (ями) 7.22 КоАП РФ предусмотрена административная ответственность,
(обозначение статьи (ей)

ержки по настоящему делу в соответствии со ст. 24. 7 КоАП РФ подлежат отнесению на:
(указать, на какой счет- федеральный,

спубликанский, или юридического лица (индивидуального предпринимателя) подлежат отнесению издержки по настоящему делу об административном правонарушении, и в какой части)

одя из вышеизложенного, в соответствии со статьями 23.55 и 7.22 КоАП РФ
(указать соответствующую (ие) статью (и) (ч. 4-5 ст. 9.16; 7.21-7.23.1 КоАП РФ)

ПОСТАНОВИЛ:

вышеуказанное (ые) нарушение (я) в отношении юридического лица – Открытого акционерного общества «Управление жилищного йства Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ»
(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

начить административное наказание в виде административного штрафа в размере
Сорока тысяч рублей
(сумма штрафа прописью)

Издержки (затраты) по настоящему делу об административном правонарушении отнести на : _____
(указать, чей счет – федерального

бюджета, республиканского бюджета и (или) юридического лица – с указанием суммы)

Изъятые _____
(указать, какие вещи и документы вернуть законному владельцу, а при его не установлении – передать в собственность государства, в том числе какие документы, являющиеся вещественными доказательствами, оставить в Деле)

Арестованные _____
(указать, какие вещи освободить из под ареста, а какие оставить и как с ними поступить)

ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района ГО г. Уфа РБ»
(Ф.И.О правонарушителя или наименование юридического лица)

иму штрафа сорок тысяч рублей
(указать - штраф и (или) издержки (затраты)

позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу внести (перечислить).
Ъ3D8DF95000000000724.
жателю: Наименование платежа – административный штраф, КБК 81711690040040000140 (ч. 4-5 ст. 9.16; 7.21 – 7.23.1 КоАП РФ). Получатель: УФК по РБ (Государственный итет Республики Башкортостан по жилищному и строительному надзору), ИНН 0278218377, расчетный счет 40101810100000010001, Отделение – НБ Республики Башкортостан, 048073001, ОКТМО 80701000, КПП 027801001.

ответствии с ч.1 ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами , давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, *пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в ответствии с настоящим Кодексом.*

ответствии с ч. 5 ст. 32.2. КоАП РФ при отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, и информации об уплате административного афа в Государственной информационной системе о государственных и муниципальных платежах, по истечении 60 дней со дня вступления постановления в законную силу, становление о назначении административного штрафа с отметкой о его неуплате будет направлено в течение десяти суток судебному приставу – исполнителю для исполнения в дке, предусмотренном федеральным законодательством.

ответствии со ст.20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок, предусмотренный настоящим кодексом, влечет жение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо арест на срок до надцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

тоящее постановление вступает в силу после истечения срока обжалования.

тоящее постановление может быть обжаловано в течение десяти суток со дня вручения (получения) его копии в порядке, установленном статьями 30.1 – 30.3 КоАП 207-209 АПК РФ).

меститель председателя _____ Абдуллина Э.Р.
(подпись) (фамилия)

М.П.

опия настоящего постановления вручена (получена)
Правонарушителю: «_____» _____ 20__г.

_____ _____
(подпись) (фамилия и инициалы правонарушителя или его представителя)

Потерпевшему (по его просьбе): «____» _____ 20 __г.

_____ _____
(подпись) (фамилия и инициалы потерпевшего или его представителя)

та составления настоящего постановления-12.03.2015 г.
та выдачи настоящего постановления- 12.03.2015 г.
стоящие постановление вступило в законную силу «___» _____ 20__г.

_____ _____ _____
(должность) (подпись) (фамилия)