

Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2026 год

ОАО "УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

Регина

4

ООО "ЖУ-45"

| | | |
|--|----------|-------|
| Общая площадь жилых и нежилых помещений: | 2,258.50 | кв.м. |
| Общая площадь жилых помещений: | 1,947.80 | кв.м. |
| Общая площадь нежилых помещений: | 310.70 | кв.м. |
| Общая площадь мест общего пользования | 218.5 | кв.м. |

| № п/п | Вид работы | Едизм. | Объем выполняемых работ | Периодичность | Повторяемость работ в течение года (раз) | Годовая плата (рублей), без НДС | Годовая плата (рублей), с НДС | Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|---|---|-----------------------|-------------------------|--|--|---------------------------------|-------------------------------|--|
| 1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и несущих конструкций | | | | | | | | |
| 1.1. | Очистка кровли от мусора | кв.м кровли | 0.0 | По мере необходимости | 1 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2. | Осмотр кровли | кв.м кровли | 1,299.0 | 2 раз(а) в год | 12 | 5,482.24 | 6,578.69 | 0.24 |
| 1.3. | Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи | кв.м кровли | 1,299.0 | По мере необходимости | 1 | 63,927.51 | 77,991.57 | 2.88 |
| 1.4. | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи | кв.м. козырьков | 24.0 | По мере необходимости | 8 | 6,079.09 | 7,416.49 | 0.27 |
| 1.5. | Удаление сосулек и наледи с периметра кровли | 1 пог.м. | 259.8 | По мере необходимости | 8 | 22,631.81 | 27,610.81 | 1.02 |
| 1.6. | Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и ненесущих конструкций многоквартирного жилого дома. | кв.м. | 2,258.50 | Постоянно | 12 | 60,904.68 | 74,303.71 | 2.74 |
| 2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества | | | | | | | | |
| 2.1. | Обследование дымоходов | квартира | 0.0 | 4 раз(а) в год | 4 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.2. | Обслуживание дымоходов | квартира | 0.0 | 4 раза в год | 4 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.3. | Обслуживание вентканалов | квартира | 31.0 | 2 раз(а) в год | 2 | 3,015.99 | 3,679.51 | 0.14 |
| 2.3. | Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП) | X | X | ежемесячно | 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.4. | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и | X | X | X | X | X | X | 0.36 |
| 2.4.1. | Обслуживание узла учета тепловой энергии | шт. | 1.0 | ежемесячно | 12 | 7,935.00 | 9,680.70 | 0.36 |
| 2.4.2. | Обслуживание узла автоматического регулирования | шт. | 0.0 | ежемесячно | 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.4.3. | Поверка ОПУ | шт. | 3.0 | по сроку поверки | | 5,330.7 | 6,503.5 | 0.24 |
| 2.4.4. | Обслуживание насосной группы | шт. | 0.0 | ежемесячно | 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.4.5. | Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником | X | X | X | X | 14,030.02 | 17,116.63 | 0.63 |
| 2.4.5.1. | Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования | кв.м | 914.6 | 2 раз(а) в год | 2 | 6,208.29 | 7,574.11 | 0.28 |
| 2.4.5.2. | Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок | кв.м. привед. площади | 2,212.4 | 1 раз(а) в год | 1 | 7,821.73 | 9,542.52 | 0.35 |
| 2.4.6. | Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водотведения, системы вентиляции и дымоудаления. | кв.м. | 2,212.4 | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации | 12 | 49,509.80 | 60,401.95 | 2.23 |
| 2.5. | Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления | куб.м здания | 10,750.0 | 1 раз в год | 1 | 108,560.07 | 132,443.29 | 4.89 |
| 2.6. | Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки) | кв. | 31.0 | постоянно на системах электроснабжения | 12 | 21,475.75 | 26,200.41 | 0.97 |
| 2.7. | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования | X | X | X | X | X | X | X |
| 2.7.1. | Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования | кв.м | 1.0 | 1 раз(а) в год | 1 | 7,166.07 | 8,742.61 | 0.32 |
| 2.7.2. | Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет | квартира | 31.0 | 1 раз(а) в 4 года | 0.2 | 1,147.00 | 1,399.34 | 0.05 |
| 2.8. | Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ) | X | X | X | X | X | X | X |
| 2.8.1 | Комплексное обслуживание лифтов* | лифт | 0 | ежемесячно | 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

| | | | | | | | | |
|--|--|----------|---------|---------------------------------|-----|-------------------|---------------------|--------------|
| 2.8.2 | Освидетельствование лифтов | лифт | 0 | 1 раз(а) в год | 1 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.8.3. | Обследование лифтов | лифт | 0 | превышения | 1 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.8.4. | Страхование лифтов | лифт | 0 | 1 раз(а) в год | 1 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 2.9. | Обслуживание системы АППЗ и ДУ | квартира | 0 | ежемесячно | 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | | | | | | | | |
| 3.1. | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества | X | X | X | X | X | X | X |
| 3.1.1. | Уборка мест общего пользования | кв.м. | 0.0 | постоянно | 12 | 0.0 | 0.0 | 0.00 |
| 3.1.2. | Дезинсекция | кв.м. | 2,139.1 | 4 раз(а) в год | 4 | 13,690.24 | 16,702.09 | 0.62 |
| 3.1.3. | Дератизация | кв.м. | 1,920.6 | 1 раз(а) в месяц | 12 | 18,437.76 | 22,494.07 | 0.83 |
| 3.2. | Работы по содержанию придомовой территории | кв.м. | 1,669.0 | постоянно | 365 | 225,828.11 | 275,510.30 | 10.17 |
| 3.2.1. | Подметание асфальтированного участка в летний период | кв.м. | 1,669.0 | 1 раз в двое суток | 70 | 115,145.94 | 140,478.05 | 5.18 |
| 3.2.2. | Подметание территории дорожной комбинированной машиной в летний период | кв.м. | 1,669.0 | 1 раз в две недели | 4 | 15,860.96 | 19,350.37 | 0.71 |
| 3.2.3. | Подметание тротуара в летний период | кв.м. | 205.0 | 1 раз в сутки | 70 | 14,143.15 | 17,254.64 | 0.64 |
| 3.2.4. | Очистка урн от мусора | шт. | 4 | 1 раз в сутки | 90 | 5,943.08 | 7,250.56 | 0.27 |
| 3.2.5. | Уборка мусора на контейнерных площадках | кв.м. | 0.0 | 1 раз в двое суток | 120 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2.6. | Подметание свежевывавшего снега | кв.м. | 622.3 | 1 раз в сутки в дни снегопада | 10 | 10,732.41 | 13,093.54 | 0.48 |
| 3.2.7. | Ликвидация наледи тротуаров с посыпкой песком или реагентом | кв.м. | 205.0 | 1 раз в сутки во время гололеда | 8 | 4,024.98 | 4,910.48 | 0.18 |
| 3.2.8. | Механизированная уборка территории в зимнее время | кв.м. | 918.0 | 1 раз в сутки в дни снегопада | 10 | 34,894.11 | 42,570.82 | 1.57 |
| 3.2.10. | Механизированная укладка снега, льда в валы и кучи | кв.м. | 417.3 | По мере необходимости | 2 | 24,187.96 | 29,509.32 | 1.09 |
| 3.2.11. | Уборка от случайного мусора | кв.м. | 294.0 | По мере необходимости | 2 | 132.91 | 162.15 | 0.01 |
| 3.2.11. | Стрижка газона в летний период | кв.м. | 220.5 | постоянно | 2 | 762.61 | 930.38 | 0.03 |
| 3.3. | Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экобоксов) | кв.м. | 0.0 | ежемесячно | 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.4. | Содержание аварийно-диспетчерской службы | кв.м. | 2,258.5 | ежемесячно | 12 | 21,952.62 | 21,952.62 | 0.81 |
| 3.5. | Обслуживание мусоропроводов | X | X | X | X | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы | | | | | | | | |
| 4.1. | Услуги по управлению | кв.м. | 2,258.5 | ежемесячно | 12 | 162,381.63 | 198,105.59 | 7.31 |
| 4.2. | Услуги по начислению и сбору платы | кв.м. | 2,258.5 | ежемесячно | 12 | 28,705.15 | 35,020.28 | 1.29 |
| 5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | | | | | | | | |
| 5.1. | Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории | кв.м. | | ежемесячно | 12 | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6. Сезонные осмотры | | | | | | | | |
| 6.1. | Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома | кв.м. | 2,477.0 | 2 раза в год | 2 | 16,875.26 | 20,587.81 | 0.76 |
| Тариф на обслуживание многоквартирного дома | | | | | | 865,066.53 | 1,050,441.95 | 38.76 |

Начальник планово-экономического отдела

Зубарева Е.В.

Исп.Карамова Г.М.
тел.8(347)286-00-19