

УТВЕРЖДАЮ
Директор ОАО "УЖХ
Орджоникидзевского района"

И.Ф. Губайдуллин

План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №30, ул. Калинина

Общая площадь, кв. м. 3433,8 ЖЭУ-78 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	616 847,83	3433,8 кв.м. * 14,97 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	57 464,28	176 чел. * (179,01 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12 + 202,64 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	616 847,83		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	2 970,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб. * 12 мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00 руб. * 12 мес.	
"Скартел"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	
<u>4. Начисление за рекламу (аренда)</u>	0,00		
Итого:	619 817,83		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1. Санитарное содержание</u>			
- уборка придомовой территории	85 839,07	(0,77 чел. * ((3398 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 1 мес. + (3565 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 11 мес.) + 0,096 руб./кв.м. ас ф. покр. * 1331 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
- уборка лестничных клеток			
- обслуживание мусоропровода			
- вывоз КГМ	14 257,16	176 чел. * (321,48 руб./куб.м. * 0,02 куб.м. * 1 мес. + 323,43 руб./куб.м. * 0,02 куб.м. * 5 мес. + 351,95 руб./куб.м. * 0,02 куб.м. * 6 мес.)	по графику
- очистка вентканалов	2 764,00	80 вент. * (16,86 руб. + 17,69 руб.)	2 раза в год
- проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (49,72 руб. * 2 раза с год + 52,16 руб. * 2 раза в год)	
- дератизация	1 342,20	0,25 руб./мес. * 447,4 кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
- дезинсекция	4 187,66	2,34 руб./мес. * 447,4 кв.м. * 4 раза	4 раза в год
- т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	700,55 руб./мес. * 6 мес. + 734,88 руб./мес. * 6 мес.	1 раз в месяц
- обслуживание узлов автоматического регулирования	8 545,92	695,13 руб./мес. * 6 мес. + 729,19 руб./мес. * 6 мес.	1 раз в месяц
- обслуживание экокочков	4 562,16	380,18 руб./мес. * 12 мес.	1 раз в месяц
- вывоз мусора (население) САХ	48 698,54	176 чел. * (179,01 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12 + 202,64 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12)	по графику
- вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0 куб.м. * (222,63 руб. * 6 мес. + 224,02 руб. * 6 мес.)	
Всего по п.1:	170 196,71		
<u>2. Техническая эксплуатация</u>			

.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	85 876,92	(13,41ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(13,41*96,1705руб./час*11мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3433,8+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	18 344,10	13,01руб./кв.м.*1410кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	58 958,35	17,17руб. *(3433,8+0)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 737,82	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*13730куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	57 751,04	(505,75ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(505,75/12*11*96,1705руб./час)+(505,75ч/час/12*1*91,6655руб./час.+(505,75/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	230 668,23		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	10 016,39	2,917руб./кв.м. *(3433,8+0)кв.м.	
5.ОДС	5734,45	1,67руб./кв.м*(3433,8+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	129 078,51	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	51934,46	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	196 763,81		
Рентабельность, 3%	17 928,86		
Итого:	615 557,62		
Итого стоимость услуг с НДС:	726 357,99		
	-106 540,16		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	17,63	Итого стоимость услуг/(3433,8+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев