Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Российская 40

Год ввода	1956
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1376,4
Количество квартир	18

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	***379 119,82***
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	***236 754,41***
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	***217 545,40***
Процент оплаты	***91,89***
Сумма задолженности	***1 520 958,69***
Прочие доходы по нежилым помещениям	***0,00***
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	***1 904,76***

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	***65 474,46***
1.1 Набор работ и текущий ремонт	32 233,89
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	13 601,09
- Очистка кровли от снега, мусора	13 162,10
- Подготовка к зиме, остекление,установка пружин	3 253,04
- Ремонт фасада, крылец,мемориальн.доски	1 690,27
- Ремонт штукатурки стен маш.помещения	527,39
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	27 882,90
1.3 Аварийное ослуживание	5 357,67
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	***211 177,39***
2.1 Услуги сторонних организаций	72 449,48
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	33 514,81
2.1.3 Обследование вентканалов	699,22
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	5 633,50
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	20 000,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	1 426,83
2.1.10 Прочие	11 175,12
- Тех.обслуживание ИТП	11 175,12
2.2 Услуги жилищных предприятий	138 727,91
- Вывоз КГМ	9 497,70
- Обслуживание мусоропровода	9 815,70
- Расходы по уборке придомовой территории	119 414,51
3. Прочие расходы	***102 467,97***
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	62 268,19
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	11 498,81
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	28 700,97
Итого	***-140 460,65***

Исполнитель _____ О. В. Осипова