

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №76 ул. Кольцевая

Общая площадь, кв. м. 1437,6 ЖЭУ-79 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 76,6

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1.Начисление населению</u>	250 314,91	1437,6кв.м.*14,51руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	14 431,44		
Таламанова Л.А. (76,6кв.м)	14 431,44		
Тех.обслуживание	14 431,44	76,6кв.м.*14,51руб.*12мес.	
Всего:	264 746,35		
<u>3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	1 485,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
<u>4.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	266 231,35		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1.Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	65 807,95	0,55чел.*(3708руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,55*(3856руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.))+0,104руб./кв.м.асф.покр.*1434кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода	0,00		
-очистка вентканалов	884,52	27вент.*(16,06 руб.+16,70 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	5 216,94	27дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,25руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	2 097,60	0,25 руб./мес.*699,2кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	6 544,51	2,34руб./мес.*699,2кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	0,00	635,59руб./мес.*6 мес.+484,74руб./мес.*6мес.*УУТЭ	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,10руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.*УАР	1раз в месяц
.-обслуживание экокбксов	0,00	283,39руб./мес.*12мес.	1 раз в мес.
Всего по п.1:	80 551,52		
<u>2.Техническая эксплуатация</u>			

-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	41 865,83	8,8ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+8,8*104,2268руб./час*6 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(1437,6+76,6)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	13 579,76	15,92руб./кв.м.*853кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	26 513,64	17,51руб./кв.м.*(1437,6+76,6)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	4 980,80	(654,11руб./куб.м.+263,56/руб./куб.м./3)*6713/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	25 992,53	(213,32ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(213,32/12*6*104,2268руб./час)+(213,32ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(213,32/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	112 932,56		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	4 619,82	3,051руб./кв.м.*(1437,6+76,6)кв.м.	
5.ОДС	2 331,87	1,54руб./кв.м.*(1437,6+76,6)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	67 332,46	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	34 427,78	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	108 711,94		
Рентабельность, 3%	9 065,88		
Итого:	311 261,90		
Итого стоимость услуг с НДС:	373 514,28		
	-107 282,93		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	20,56	Итого стоимость услуг/(1437,6+76,6)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальник ПЭО

Н.Л. Ганиев