

ПРОТОКОЛ №
Счетной комиссии собрания собственников помещений
многоквартирного дома в форме очного голосования

№ 12/1 ул. Гюльсера

г. Уфа

« 16 » 12 2018 г.

Общая площадь помещений многоквартирного дома (МКД) 3421,10 кв.м
Общая площадь жилых помещений МКД 2171,7 кв.м
Общая площадь нежилых помещений МКД _____ кв.м

Инициатор собрания Табирова И.И.

Вид общего собрания – внеочередное

Согласно ст. 47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников многоквартирного дома проведено в форме очного голосования

Дата начала голосования-

Дата окончания голосования-

В соответствии со ст. 48 Жилищного кодекса РФ - количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Порядок подсчета голосов на общем собрании определяется из расчета 1 кв. метр общей площади помещения равен 1 голосу.

В голосовании приняли участие собственники жилых помещений общей площадью 1800,8 кв.м. 52,9 % от общей площади помещений МКД

Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть)

Повестка дня:

1. Выбор Председателя счетной комиссии общего собрания и утверждение состава счетной комиссии.
2. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в МКД – в форме очного голосования.
3. Выбор способа управления МКД.
4. Определение управляющей организации, в случае выбора в качестве способа управления МКД – управление управляющей организацией.
5. Утверждение и подписание договора на управление МКД.
6. Утверждение Перечня услуг и работ, из числа включенных в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД.
7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения с учетом предложений Управляющей организации.
8. Утверждение Порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений.
9. Утверждение места хранения протоколов и других документов общих собраний.

Результаты подсчета голосов:

1. Выбор Председателя счетной комиссии общего собрания и утверждение состава счетной комиссии.

РЕШЕНИЕ:

Выбрать Председателем счетной комиссии общего собрания: (ФИО) <u>Литвиненко А.Р.</u>	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов <u>52,8%</u>	Голосов	Голосов
кв. <u>19</u> тел. _____			

Утвердить состав счетной комиссии общего собрания: 1. (ФИО) <u>Дьягова И.П.</u>	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов <u>52,8%</u>	Голосов	Голосов
кв. <u>31</u> , тел. _____			
2. (ФИО) <u>Фарисова Е.П.</u>			
кв. <u>12</u> , тел. _____			

2. Утверждение порядка проведения общего собрания собственников помещений в МКД – в форме очного голосования.

РЕШЕНИЕ:

Утвердить порядок проведения общего собрания собственников помещений в МКД – в форме очного голосования.	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов <u>52,8%</u>	Голосов	Голосов

3. Выбор способа управления МКД.

Форма управления	"За"	"Против"	"Воздержался"
Непосредственное управление	Голосов	Голосов	Голосов
Товарищество собственников жилья	Голосов	Голосов	Голосов
Управляющая организация	Голосов <u>52,8%</u>	Голосов	Голосов

РЕШЕНИЕ:

Выбрать способ управления МКД - <u>Управляющая компания</u>	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов 52,8%	Голосов	Голосов

4. Определение управляющей организации, в случае выбора в качестве способа управления МКД - управление управляющей организацией.

РЕШЕНИЕ:

Выбрать в качестве Управляющей организации по управлению МКД - <u>ООО "Управляющая компания"</u>	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов 52,8%	Голосов	Голосов

5. Утверждение и подписание договора управления МКД с выбранной управляющей организацией.

РЕШЕНИЕ:

Утвердить и подписать договор на управление МКД с <u>Выбранной</u>	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов 52,8%	Голосов	Голосов

6. Утверждение Перечня услуг и работ, из числа включенных в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД.

РЕШЕНИЕ:

Утвердить Перечень услуг и работ, из числа включенных в минимальный перечень услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД.	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов 52,8%	Голосов	Голосов

7. Утверждение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения с учетом предложений Управляющей организации.

РЕШЕНИЕ:

С учетом предложений Управляющей организации утвердить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в <u>размере</u>	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов 52,8%	Голосов	Голосов

8. Утверждение Порядка уведомления собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений.

РЕШЕНИЕ:

Уведомить собственников помещений о принятых ими решениях на общем собрании собственников помещений через объявления на информационных досках на подъездах дома	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов	Голосов	Голосов
	52,8%		

9. Утверждение места хранения протокола и других документов общих собраний.

РЕШЕНИЕ:

Утвердить место хранения протокола и других документов общих собраний в Управляющей организации, адрес: <u>г. Уфа</u> <u>Новоуралинское, 11</u>	"За"	"Против"	"Воздержался"
	Голосов	Голосов	Голосов
	52,8		

Председатель счетной комиссии:

Собственник

кв. № 19

Абдул Тамаришвили А.Р.

Члены счетной комиссии:

Собственник

кв. № 31

Д Дьячкова М.П.

Собственник

кв. № 72

Г Гаршова Е.П.

Примечание: К протоколу прикладывается ведомость на получение бланков уведомлений и решений собственников помещений.