

Отчет по использованию денежных средств

15.04.2021

Период: 01.01.2020 - 31.12.2020

Краткая характеристика МКД	
Адрес	Коммунаров 66
Год постройки	1 997
Общая площадь, кв.м	8 521,9
Количество квартир	180
Статьи доходов	Сумма
Остаток денежных средств на 01.01.2020г.	3 567 058,47
Фактическая стоимость содержания жилого дома	1 244 844,72
Начислено населению по услуге "содержание"	1 903 097,27
Поступило денежных средств от населения, с НДС	1 798 450,57
Процент оплаты	94,5
Сумма задолженности	104 646,7
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 020,16
Прочие доходы	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	346 231,1
1.1 Набор работ и текущий ремонт	128 188,5
- Очистка кровли от снега и мусора	1 491,41
- Ремонт, окраска, установка садовых диванов, скамеек, урн, бел/плоч., конт/пл.	1 186,57
- Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	1 531,54
- Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО	100 445,98
- Ремонт и смена вентилях, задвижек и др. запорной арматуры	7 668,22
- Запуск системы ЦО	15 864,78
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	186 903,62
1.3 Аварийное обслуживание	31 138,98
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территории	453 130,18
2.1 Услуги сторонних орг-ций	170 291,94
- Устранение завала в вентканале с пробивкой очистных отверстий	5 479,08
- Комплексное обслуживание лифтов (Н)	117 600
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	4 186,8
- Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента (Н)	8 380
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	10 406,88
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	9 152,52
- Техническое обслуживание ВДГО	15 086,66
2.2. Услуги жилищных предприятий	282 838,24
- Расходы по уборке придомовой территории	121 874,2
- Обслуживание мусоропровода	160 964,04
3. Прочие расходы	445 483,44
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	170 857,04
3.2 Услуги по ЕРКЦ	26 921,71
- Услуги по выдаче справок гражданам	3 075,09
- Услуги по регистрационному учету граждан	5 445,46
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	18 401,16
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	247 704,69
ИТОГО:	661 272,71
Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	4 228 331,18

Исполнитель: Осипова О.В.