Отчет по использованию денежных средств

27.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Дмитрия Донского 38**
Год постройки	**1 994**
Общая площадь, кв.м	**5 164**
Количество квартир	**162**
Статьи доходов	**Сумма**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	**-2 867 144,47**
Фактическая стоимость содержания жилого дома	**1 370 059,08**
Начислено населению по услуге "содержание"	**1 305 880,08**
Поступило денежных средств от населения, с НДС	**1 330 697,71**
Процент оплаты	**101,9**
Сумма задолженности	**-24 817,63**
Прочие доходы по нежилым помещениям	**16 060,69**
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	**4 850,64**
Прочие доходы	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	**222 622,51**
1.1 Набор работ и текущий ремонт	170 248,6
- Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО	115 546,75
- Замена радиаторов	35 247,76
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	4 680,71
- Очистка кровли от снега и мусора	14 773,38
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	4 038,91
1.3 Аварийное обслуживание	48 335
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территори	**827 246,51**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	450 530,4
- Замена платы ПРЭМ	6 500
- Комплексное обслуживание лифтов (Н)	235 200
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	5 395,55
- Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента (Н)	16 400
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	5 725,08
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	10 816
- Обслуживание АППЗ и ДУ (Н)	82 882,8
- Ремонт межпанельных швов(Н)	49 670,97
- Ремонт лифтов	29 140
- Очистка территории от снега	8 800
2.2.Услуги жилищных предприятий	376 716,11
- Обслуживание мусоропровода	198 056,58
- Расходы по уборке придомовой территории	178 659,53
3. Прочие расходы	**320 190,06**
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	4 510,81
3.2 Услуги по ЕРКЦ	23 292,03
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	17 011,89
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 606,25
- Услуги по выдаче справок гражданам	2 673,89
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	292 387,22
ИТОГО:	**-43 267,67**

Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	**-2 910 412,14**