

УТВЕРЖДАЮ  
Директор ОАО "УЖХ  
Орджоникидзевского района"

\_\_\_\_\_ И.Ф. Губайдуллин

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №36,  
ул. Ульяновых

Общая площадь, кв. м. **1858,5** ЖЭУ-78 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. **690,2**

| Статьи доходов                             | Сумма, руб.       | Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.                                | Дата исполнения |
|--|-------------------|--|-----------------|
| <u>1. Начисление населению</u>             | 333 860,94        | 1858,5 кв.м.*14,97руб.*12мес.  | 1 раз в месяц   |
| в т. ч. вывоз мусора (население)           | 23 181,61         | 71 чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18 |                 |
| <u>2. Начисление по нежилым помещениям</u> | 131 861,61        |  | 1 раз в мес.    |
| <b>ФГУП "Почта России" (434,2 кв.м)</b>    | 82 521,75         |  |                 |
| Тех.обслуживание                           | 77 999,69         | 434,2 кв.м.*14,97руб.*12мес.   |                 |
| Вывоз мусора                               | 4 522,06          | 1,43 куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)                                  |                 |
| <b>МУП "Горзеленхоз" (67,1 кв.м)</b>       | 12 053,84         |  |                 |
| Тех.обслуживание                           | 12 053,84         | 67,1 кв.м.*14,97руб.*12мес.  |                 |
| Вывоз мусора                               | 0,00              | 0 куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)                                     |                 |
| <b>Тапов Рим Ахлямович (89,6 кв.м)</b>     | 19 447,76         |  |                 |
| Тех.обслуживание                           | 16 095,74         | 89,6 кв.м.*14,97руб.*12мес.  |                 |
| Вывоз мусора                               | 3 352,02          | 1,06 куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)                                  |                 |
| <b>ООО "Кристи" (99,3 кв.м)</b>            | 17 838,25         |  |                 |
| Тех.обслуживание                           | 17 838,25         | 99,3 кв.м.*14,97руб.*12мес.  |                 |
| Вывоз мусора                               | 0,00              | 0 куб.м.*(222,63руб.*1,18*6мес.+224,02руб.*1,18*6мес.)                                     |                 |
| <b>Всего:</b>                              | <b>465 722,55</b> |  |                 |

|   |                    |  |                 |
|---|--------------------|--|-----------------|
| 3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ  | 5 189,76           |  |                 |
| "Кристалл"  | 419,76             | 34,98 руб.*12мес.  | 1 раз в месяц   |
| "Вымпелком"                                       | 0,00               | 137,50руб.*12мес.  | 1 раз в месяц   |
| "ЭРТелеком"                                       | 1 485,00           | 123,75руб.*12мес.  | 1 раз в месяц   |
| "Уфанет"  | 1 485,00           | 123,75руб.*12мес.  | 1 раз в месяц   |
| "Башинфорсвязь"                                   | 1 800,00           | 150,00руб.*12мес.  | 1 раз в месяц   |
| "Скартел"   | 0,00               | 137,50руб.*12мес.  | 1 раз в месяц   |
| 4.Начисление за рекламу(аренда)                   | 0,00               |  |                 |
| <b>Итого:</b>                                     | <b>470 912,31</b>  |  |                 |
| <b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>     | <b>Сумма, руб.</b> | <b>Обоснование</b>   |                 |
| 1.Санитарное содержание                           |                    |  |                 |
| -уборка придомовой территории                     | 78536,64           | 0,7чел.*((3398руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*1мес.+ (3565руб.+200руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.)+0,09 руб./кв.м.асф.покр.*1645кв.м.)*12 мес. | каждый день     |
| -уборка лестничных клеток                         | 0,00               | (0чел.*9091,69*1мес.)+(0чел.*9538,51*11мес.)   | по графику      |
| -обслуживание мусоропровода                       | 0,00               | (0чел.*9091,69*1мес.)+(0чел.*9538,51*11мес.)+(0квартир*11,06411руб/кв*12мес.)  | по графику      |
| - вывоз КГМ                                       | 5 751,47           | 71чел.*(321,48руб./куб.м.*0,02куб.м.*1мес.+323,43руб/куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)                                     | по графику      |
| -очистка вентканалов                              | 931,50             | 27вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)  | 2раза в год     |
| -проверка дымоходов                               | 0,00               | 0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)   |                 |
| -дератизация                                      | 1 677,00           | 0,25 руб./мес.*559кв.м.*12 мес.  | 1раз в месяц    |
| -дезинсекция                                      | 5 232,24           | 2,34руб./мес.*559кв.м.*4 раза  | 4раза в год     |
| -т/о приборов учета тепловой энергии              | 8 612,58           | 700,55руб./мес.*6 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1УУТЭ   | 1 раз в месяц   |
| -обслуживание узлов автоматического регулирования | 0,00               | 695,13руб./мес.*6 мес.+729,19руб./мес.*6мес.   | 1 раз в месяц   |
| -обслуживание экокбксов                           | 5 403,84           | 450,32руб.*12мес.  |                 |
| -комплексное обслуж. лифтов                       | 0,00               |  | 1 раз в мес.    |
| -освидетельствование лифтов                       | 0,00               |  | 1 раз в год     |
| -т/о , ремонт АППЗ и ДУ                           | 0,00               | 0кв.*(42,9 руб./кв.*6мес.+45,00руб./кв.*6мес)  |                 |
| -вывоз мусора (население)САХ                      | 19 645,43          | 71чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)   | по графику      |
| -вывоз мусора (арендаторы)                        | 6 672,95           | 2,49куб.м.*(222,63руб.*6мес.+224,02руб.*6мес.)   | по графику      |
| <b>Всего по п.1:</b>                              | <b>132 463,65</b>  |  |                 |
| 2.Техническая эксплуатация                        |                    |  |                 |
| -профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры               | 62 518,74          | 8,89ч/час*(91,6655руб./час.*1мес.)+(8,89*96,1705руб./час*11 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(1858,5кв.м.+690,2кв.м.)*12мес.)                                   | по графику      |
| -очистка кровли от снега                          | 14 493,14          | 13,01руб./кв.м.1114кв.м.   | в зимний период |

|  |                   |  |  |
|--|-------------------|--|--|
| - набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек) | 43 761,18         | 17,17руб./кв.м.*(1858,5кв.м.+690,2кв.м.)   |  |
| -гидравлические испытания и промывка системы отопления   | 8 326,44          | (626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*11740/1000   | гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года |
| -резерв на непредвиденные работы   | 25569,18          | (223,92ч/час/12*91,6655руб./час.+(223,92/12*11*96,1705 руб./час)+(223,92ч/час/12*91,6655руб./час.+(223,92/12*11*96,1705руб./час)/1,302*25% | ежедневно  |
| <b>Всего по п.2:</b>   | 154 668,68        |  |  |
| 3.Текущий ремонт   |                   |  |  |
| .-смена оконных блоков   |                   |  |  |
| .-ремонт откосов   |                   |  |  |
| -замена эл.проводки  |                   |  |  |
| -замена входных дверей   |                   |  |  |
| -резерв и непредвиденные затраты   |                   |  |  |
| <b>Всего по п.3:</b>   | 0,00              |  |  |
| 4.Аварийно-ремонтная служба  | 7 434,56          | 2,917 руб./кв.м.*(1858,5кв.м.+690,2кв.м.)  |  |
| 5.ОДС  | 4256,33           | 1,67руб./кв.м*(1858,5кв.м.+690,2кв.м.)   |  |
| 6. Общеэксплуатационные расходы  | 92 456,61         | Прямые расходы*0,322*  |  |
| 7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом  | 37199,72          | (Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**  | 1раз в месяц   |
| <b>Всего по п.4-7:</b>   | 141 347,21        |  |  |
| Рентабельность, 3%   | 12 854,39         |  |  |
| <b>Итого:</b>  | 441 333,93        |  |  |
| <b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>  | 520 774,04        |  |  |
|  | <b>-49 861,73</b> |  |  |
| <b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>   | <b>17,03</b>      | Итого стоимость услуг/(1858,5кв.м.+690,2кв.м.)/12мес.  |  |

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

\*\* 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев