

_____ Набиулин Ю.В.
"___" _____ 2026 г.

Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2026 год

ОАО "УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

Александра Невского

16

ООО "Теплосвет"

Общая площадь жилых и нежилых помещений:	1,621.60	кв.м.
Общая площадь жилых помещений:	1,621.60	кв.м.
Общая площадь нежилых помещений:	0.00	кв.м.
Общая площадь мест общего пользования	132.6	кв.м.

№ п/п	Вид работы	Едизм.	Объем выполняемых работ	Повторяемость работ в течение года (раз)	Годовая плата (рублей), без НДС	Годовая плата (рублей), с НДС	Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций							
1.1.	Очистка кровли от мусора	кв.м кровли	0.0	1	0.00	0.00	0.00
1.2.	Осмотр кровли	кв.м кровли	576.0	12	2,430.92	2,917.11	0.15
1.3.	Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи	кв.м кровли	576.0	1	27,114.15	33,079.26	1.70
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	кв.м. козырьков	12.0	8	2,907.39	3,547.02	0.18
1.5.	Удаление сосулек и наледи с периметра козырьков	1 пог.м.	115.2	8	9,599.03	11,710.82	0.60
1.6.	гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного	кв.м.	1,621.60	1	60,908.28	74,308.11	3.82
1.7.	Замена оконных стекол в помещениях общего пользования	кв.м.		12	0.00	0.00	0.00
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества							
2.1.	Обследование дымоходов	квартира	1.0	4	414.92	506.20	0.03
2.2.	Обслуживание дымоходов	квартира	1.0	4	551.89	673.31	0.03
2.3.	Обслуживание вентканалов	квартира	40.0	2	3,722.40	4,541.33	0.23
2.3.	Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	X	X	12	0.00	0.00	0.00
2.4.	Содержание работ, выполняемых для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и	X	X	X	X	X	0.00
2.4.3.	Поверка ОПУ	шт.	1.0		279.6	341.1	0.02
2.4.4.	Обслуживание насосной группы	шт.	0.0	12	0.00	0.00	0.00
2.4.5.	Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником	X	X	X	5,707.96	6,963.71	0.36
2.4.5.1.	отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических	кв.м	0.0	2	0.00	0.00	0.00
2.4.5.2.	Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	кв.м. привед. площади	1,687.9	1	5,707.96	6,963.71	0.36
2.4.6.	предупредительный ремонт внутримомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водотведения.	кв.м.	1,687.9	12	57,849.56	70,576.47	3.63
2.5.	гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального	куб.м здания	6,210.0	1	63,673.55	77,681.74	3.99
2.6.	(распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы,	кв.	40.0	12	27,892.98	34,029.44	1.75
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутримомового газового оборудования	X	X	X	X	X	X
2.7.1.	Техническое обслуживание систем внутримомового газового оборудования	кв.м	1.0	1	12,325.25	15,036.81	0.77
2.7.2.	техническое обслуживание систем внутримомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30	квартира	40.0	0.2	7,400.00	9,028.00	0.46
2.8.	Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение	X	X	X	X	X	X
2.8.1.	Комплексное обслуживание лифтов*	лифт	0	12	0.00	0.00	0.00
2.8.2.	Освидетельствование лифтов	лифт	0	1	0.00	0.00	0.00
2.8.3.	Обследование лифтов	лифт	0	1	0.00	0.00	0.00
2.8.4.	Страхование лифтов	лифт	0	1	0.00	0.00	0.00
2.9.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	квартира	0	12	0.00	0.00	0.00
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества							
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	X	X	X	X	X	X

3.1.1.	Уборка мест общего пользования	кв.м.	0.0	12	0.0	0.0	0.00
3.1.2.	Дезинсекция	кв.м.	561.6	4	3,594.24	4,384.97	0.23
3.1.3.	Дератизация	кв.м.	429.0	12	4,118.40	5,024.45	0.26
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	кв.м.	585.0	365	130,688.62	159,440.11	8.19
3.3.	Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные	кв.м.	0.0	12	0.00	0.00	0.00
3.4.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	кв.м.	1,621.6	12	15,761.95	15,761.95	0.81
3.5.	Обслуживание мусоропроводов	X	X	X	0.00	0.00	0.00
4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы							
4.1.	Услуги по управлению	кв.м.	1,621.6	12	111,520.68	136,055.22	6.99
4.2.	Услуги по начислению и сбору платы	кв.м.	1,621.6	12	21,465.04	26,187.35	1.35
5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории							
5.1.	Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории	кв.м.		12	0.00	0.00	0.00
6. Сезонные осмотры							
6.1.	Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома	кв.м.	1,754.2	2	11,431.37	13,946.27	0.72
Тариф на обслуживание многоквартирного дома					581,358.19	705,740.74	36.27

Начальник планово-экономического отдела

Зубарева Е.В.

Исп.Каримова Г.М.
тел.8(347)286-00-19