УТВЕРЖДАЮ
Директор ОАО" УЖХ
Орджоникидзевского района"

_____А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома № 18, ул. Первомайская

Общая площадь, кв. м. 1956,1 ЖЭУ-69 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 784,80

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1.Начисление населению	335 197,30	1956,1кв.м.*14,28руб.*12мес.	1раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	24 375,55	65чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб. м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	182 026,17		
1) ИП Устимчук М.А. (137,5кв.м.)	23 562,00		
Тех.обслуживание	23 562,00	137,5кв.м.*14,28руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб .*1,18*6мес.)	1раз в месяц
2) Гумеров О.В. (85,8кв.м.)	17 667,80		
Тех.обслуживание	14 702,69	85,8кв.м.*14,28руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	2 965,11	0,88куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11 руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
3) ООО "Гифез" (408кв.м.)	107 079,83		
Тех.обслуживание	69 914,88	408кв.м.*14,28руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	37 164,95	11,03куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,1 1руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
4) Казанцев А.В. (59,1кв.м.)	10 127,38		
Тех.обслуживание	10 127,38	59,1кв.м.*14,28руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11руб .*1,18*6мес.)	1раз в месяц
5) ИП Федорова С.В. (94,4кв.м.)	23 589,16		
Тех.обслуживание	16 176,38	94,4кв.м.*14,28руб.*12мес.	1раз в месяц
Вывоз мусора	7 412,77	2,20куб.м.*(232,80руб.*1,18*6мес.+243,11 руб.*1,18*6мес.)	1раз в месяц
Всего:	517 223,46		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартелл"	0,00	137,50руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	**524 063,22**		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	**Сумма, руб.**	**Обоснование**	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	70 460,28	((0,61чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м. асф.покр.*1262,7кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	7 253,32	65чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	928,53	27вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	2 706,00	0,25руб./мес.*902кв.м.*12мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	8 442,72	2,34руб./мес.*902кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц

.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экобоксов	1 970,16	164,18руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	20 657,24	65чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб. м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	40 290,54	14,11куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб. *6мес.)	по графику
Всего по п.1:	161 283,51		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	71 262,50	(10,67ч/час*96,4189руб./час.*3мес.)+(10,67ч/час*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(1956,1+784,8)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	14 128,08	13,69руб./кв.м.*1032кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	47 993,16	17,51руб.*(1956,1+784,8)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 564,43	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*11966куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	16 929,78	(143ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(143/12*9*100,2864руб./час)+(143ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(143/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	158 877,94		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-смена ВРУ	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	8 359,75	3,05руб./кв.м.*(1956,1+784,8)кв.м.	
5.ОДС	4 083,94	1,49руб./кв.м*(1956,1+784,8)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	109 175,06	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	56 672,42	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	178 291,16		
Рентабельность, 3%	14 953,58		
Итого:	513 406,19		
Итого стоимость услуг с НДС:	605 819,31		
	-81 756,08		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	**18,42**	Итого стоимость услуг/(1956,1+784,8)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО А.М. Андреев