

Отчет по использованию денежных средств

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

Краткая характеристика МКД	
Адрес	Комарова 14
Год постройки	1 979
Общая площадь, кв.м	3 586,3
Количество квартир	68
Статьи доходов	Сумма
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-1 555 037,08
Фактическая стоимость содержания жилого дома	1 215 257,99
Начислено населению по услуге "содержание"	641 307,7
Поступило денежных средств от населения, с НДС	676 099,82
Прочие доходы по нежилым помещениям	71 178,96
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	6 151,2
Прочие доходы	
Сумма задолженности	50 738,80
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	142 673
1.1 Набор работ и текущий ремонт	91 152,56
- Содержание кровли	5 919,03
- Опрессовка (гидравл. испытания), промывка системы ЦО	74 850
- Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома	7 152,45
- Проверка на прогрев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	3 231,08
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	9 238,68
1.3 Аварийное обслуживание	42 281,76
2. Расходы по содержанию домового хоз-ва и придомовой территории	913 665,07
2.1 Услуги сторонних орг-ций	665 605,62
- Диспетчеризация коммерческих приборов учета	4 200
- Ремонт лестничной клетки (Н)	426 058,33
- Комплексное обслуживание лифтов (Н)	105 199,92
- Обработка физической площади по дератизации (Н)	1 353,56
- Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента (Н)	9 800
- Периодическое обследование дымоходов и вентканалов от газовых и электроплит (Н)	3 465,28
- Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии (Н)	4 600
- Обслуживание АППЗ и ДУ (Н)	35 006,4
- Промывка стволов мусоропровода	24 995,82
- Прочистка канализационного выхода	2 753,34
- Ремонт балконной плиты	24 172,97
- Госпроверка приборов учета тепловой энергии	14 000
- Изменение в проектной документации	10 000
2.2. Услуги жилищных предприятий	248 059,45
- Обслуживание мусоропровода	93 381,16
- Расходы по уборке придомовой территории	154 678,29
3. Прочие расходы	158 919,92
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	7 657,03
3.2 Услуги по ЕРКЦ	10 013,14
- Услуги по выдаче справок гражданам	695,14
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 592,04
- Услуги по начислению и расщеплению платежей	7 725,96

3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	141 249,75
ИТОГО:	-496 620,13
Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	-2 102 396,01

Исполнитель: Зубарева Е.В.