

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО "УЖХ  
 Орджоникидзевского района "

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома  
 № 16 ул. Мира

Общая площадь, кв. м. 6902,6 ЖЭУ-69 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 1599,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	1 003 914,14	6902,6 кв.м. * 12,12 руб./кв.м. * 12 мес	1 раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	232 558,56		
<b>ООО «Баркас» (109,7 кв.м)</b>	15 954,77		
Тех. обслуживание	15 954,77	109,7 кв.м. * 12,12 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<b>Управление Министерства внутренних дел РФ по г. Уфе (579,5 кв.м)</b>	84 282,48		
Тех. обслуживание	84 282,48	579,5 кв.м. * 12,12 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<b>ИП Жданова И.Е. (123,4 кв.м)</b>	17 947,30		
Тех. обслуживание	17 947,30	123,4 кв.м. * 12,12 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<b>ООО "Стрим" (99,8 кв.м)</b>	14 514,91		
Тех. обслуживание	14 514,91	99,8 кв.м. * 12,12 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<b>ООО "Валентина " (312,6 кв.м)</b>	45 464,54		
Тех. обслуживание	45 464,54	312,6 кв.м. * 12,12 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<b>Ассоциация дет. творчества и развития "Будущее Республики" (75,2 кв.м)</b>	10 937,09		
Тех. обслуживание	10 937,09	75,2 кв.м. * 12,12 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<b>ООО СРБТ "Гарантия-плюс" (102,5 кв.м)</b>	14 907,60		
Тех. обслуживание	14 907,60	102,5 кв.м. * 12,12 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<b>ПАО "Сбербанк России" (196,3 кв.м)</b>	28 549,87		
Тех. обслуживание	28 549,87	196,3 кв.м. * 12,12 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
<b>Всего:</b>	<b>1 236 472,70</b>		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	8 489,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>1 244 962,46</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ,</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	257 548,44	2,17 чел. * (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 2,17 * (3856 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 6 мес.) + 0,104 руб./кв.м. асф. покр. * 4651,6 кв.м.) * 12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток			
-обслуживание мусоропровода			
-очистка вентканалов	3 800,16	116 вент. * (16,06 руб. + 16,70 руб.)	2 раза в год

-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,25руб.*2 раза в год)	
-дератизация	3 653,70	0,25 руб./мес.*1217,9кв.м.*12мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	11 399,54	2,34руб./мес.*1217,9кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59руб./мес.*6 мес.+661,01руб./мес.*6мес.*1УУТ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,1руб./мес.*6 мес.+484,74руб./мес.*6мес.1УАР	1раз в месяц
-обслуживание экокочков	0,00	0руб./мес.*12мес.	
<b>Всего по п.1:</b>	284 181,44		
<b>2.Техническая эксплуатация</b>			
<i>-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры</i>	184 710,91	14,54ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(14,54ч/час*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(6902,6+1599)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	19 820,40	15,92руб./кв.м.*1245кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, проверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей,	148 863,02	17,51руб./кв.м.*(6902,6+1599)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	25 297,98	(654,11руб./куб.м.+263,56руб./куб.м./3)*34096/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка -
-резерв на непредвиденные работы	110 289,15	(905,14ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(905,14/12*6*104,2268руб./час)+(905,14ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(905,14/12*6*104,2268руб./	
<b>Всего по п.2:</b>	488 981,46		
<b>3.Текущий ремонт</b>			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	25 938,38	3,051	
5.ОДС	13 092,46	1,54руб./кв.м.*(6902,6+1599)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	269 060,69	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	137 573,51	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	445 665,05		
Рентабельность, 3%	36 564,84		
<b>Итого:</b>	1 255 392,78		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	1 506 471,34		
	<b>-261 508,88</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>14,77</b>	Итого стоимость услуг/((6902,6+1599)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальника ПЭО

Н.Л.Ганиев