

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Ульяновых 39**

Год ввода	1953
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	1854,9
Количество квартир	30

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	1 266 997,76
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	998 187,88
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	964 567,12
Процент оплаты	96,63
Сумма задолженности	1 449 918,04
Прочие доходы по нежилым помещениям	244 387,54
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	6 674,76

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	289 394,97
1.1 Набор работ и текущий ремонт	150 092,56
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	38 021,52
- Очистка кровли от снега, мусора	30 602,23
- Прочие	33 566,19
- Ремонт фасада, крылец, мемориальн.доски	33 491,76
- Ремонт, окраска, установка садовых диванов, скамеек, урн, бел.площ., конт.пл.	2 169,29
- Смена труб канализации	12 241,57
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	119 400,62
1.3 Аварийное обслуживание	19 901,79
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	577 453,98
2.1 Услуги сторонних организаций	323 203,06
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	197 952,11
2.1.3 Обследование вентканалов	3 552,74
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	24 942,57
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	0,00
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	9 051,76
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	5 449,28
2.1.10 Прочие	82 254,60
- Госповерка приборов учета тепла	13 200,00
- Ремонт стен	69 054,60
2.2 Услуги жилищных предприятий	254 250,92
- Вывоз КГМ	52 860,36
- Расходы по уборке придомовой территории	201 390,56
3. Прочие расходы	400 148,81
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	194 778,41
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	54 736,99
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	150 633,41
Итого	-17 747,58

Исполнитель _____ О. В. Осипова