

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.
Горького 38**

Год ввода 1959
 Общая площадь жилых помещений (кв.м) 1107,2
 Количество квартир 27

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	274 857,05
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	173 113,08
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	167 116,80
Процент оплаты	96,54
Сумма задолженности	289 487,13
Прочие доходы по нежилым помещениям	0,00
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	0,00

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	112 509,66
1.1 Набор работ и текущий ремонт	86 057,27
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	9 959,65
- Очистка кровли от снега, мусора	5 462,51
- Ремонт фасада, крылец, мемориальн.доски	67 554,33
- Смена труб канализации	3 080,78
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	22 474,15
1.3 Аварийное обслуживание	3 978,24
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	91 468,81
2.1 Услуги сторонних организаций	27 047,16
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	21 448,42
2.1.3 Обследование вентканалов	511,67
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	532,56
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экобоксов	3 617,52
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	936,99
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	64 421,65
- Вывоз КГМ	7 093,26
- Расходы по уборке придомовой территории	57 328,39
3. Прочие расходы	70 878,58
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	42 046,05
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	7 846,59
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	20 985,94
Итого	-101 743,97

Исполнитель _____ О. В. Осипова