

И.о. директора
ОАО "УЖО" Орджоникидзевского района г. Уфа"
А.С. Шагаразин
20__ г.

ЖЭУ - 37

Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2022 год
ОАО "УЖО Орджоникидзевского района г. Уфа"

Кольцевая

201/2

Общая площадь жилых помещений: 3 844,90 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений: 0,00 кв.м.
Общая площадь помещений: 0,00 кв.м.
Общая площадь помещений: 434,3 кв.м.

Общая площадь жилых помещений: 3 844,90 кв.м.
Общая площадь нежилых помещений: 0,00 кв.м.
Общая площадь помещений: 0,00 кв.м.
Общая площадь помещений: 434,3 кв.м.

№ п/п	Вид работы	Ед. изм.	Объем выполняемых работ	Периодичность	Повторяемость работ в течение года (раз)	Норма времени на единицу, мин.	запреты времени на весь объем работ с учетом подзаказов, шт.	Годовой фонд оплаты труда	Взносы на обязательное социальное страхование	Материалы	Итого прямые расходы	Общеклассификационные расходы	Годовая плата (рублей), без НДС	Годовая плата (рублей), с НДС	Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц)
1.1.	Очистка кроули от мусора	кв.м кроули	736,0	По мере необходимости	1	1,5	18,40	2 371,18	716,10	0,00	3 087,28	2 006,73	5 603,41	6 724,09	0,15
1.2.	Оснотр кроули	кв.м кроули	736,0	2 раз(а) в год	12			0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.3.	Полная очистка кроули от снега со сбрасыванием вниз и сбрабываеи в кучи	кв.м кроули	0,0	По мере необходимости	3	3,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.4.	Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	кв.м. козырьков	12,0	По мере необходимости	8	2,57	4,11	615,81	185,97		801,78	521,16	1 455,23	1 746,27	0,04
1.5.	Удаление сосулек и наледи с периметра кроули	1 пог.м.	147,2	По мере необходимости	8		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.6.	Ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и несущих конструкций многоквартирного жилого дома (козырьки надподъездные, фасады, межпанельные швы, входная группа, крыльцо, ступени, мелкий ремонт кроули)	кв.м.	3 844,90	Постоянно	1	0,07	143,09	18 781,33	5 671,96	4 695,33	29 148,62	15 894,64	49 547,59	59 457,11	1,29
1.7.	Отделочные деревянные конструкций кроули	кв.м кроули	0,0	1 раз в 5 лет	0,2	10,7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества															
2.1.	Обследование дымоходов	квартира	0,0	4 раз(а) в год	4	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.2.	Обслуживание дымоходов	квартира	0,0	4 раз(а) в год	4	0,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.3.	Обслуживание выкатов	квартира	72,0	2 раз(а) в год	2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2 960,86	3 553,03	0,08
2.3.	Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	Х	Х	ежемесячно	12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	Х	0,34
2.4.1.	Обслуживание узла учета тепловой энергии	шт.	1,0	ежемесячно	12	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13 197,58	15 837,10	0,34
2.4.2.	Обслуживание узла автоматического регулирования	шт.	0,0	ежемесячно	12	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4.3.	Поверка ОПУ	шт.	3,0	по сроку поверки		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5 649,00	6 778,4	0,15
2.4.4.	Обслуживание насосной группы	шт.	0,0	ежемесячно	12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.4.5.	Осмотр инженерного оборудования слесарем сантехником	Х	Х	Х	Х	Х	Х	2 503,32	756,00	0,00	3 259,32	2 118,56	5 915,67	7 098,81	0,15
2.4.5.1.	Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования	кв.м	452,0	2 раз(а) в год	2	0,2	3,62	483,25	145,94		629,19	408,97	1 141,98	1 370,37	0,03
2.4.5.2.	Проверка на прогресс отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок	кв.м. пришед. площади	3 627,8	1 раз(а) в год	1	0,3	15,12	2 020,07	610,06		2 630,14	1 709,59	4 773,70	5 728,43	0,12
2.4.6.	Расходы на плавно-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водоотведения, системы вентиляции и дымоудаления (вентили, теплоизоляция, трубы, задвижки, водомеры ХВС и ГВС)	кв.м.	3 627,8	постоянно на системах водоснабжения, теплоизоляции, канализации	12	0,1	133,13	17 473,44	5 276,98	4 368,36	27 118,77	14 787,77	46 097,20	55 316,64	1,20

2.5.	Ремонт, регулировка, промывка гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления	куб.м здания	15 994,0	1 раз в год	1	0,0	0,00	22 693,89	6 853,56	0,00	29 547,45	19 205,84	53 628,62	64 354,34	1,39
2.6.	Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроматриц, мелкий ремонт электроснабжения)	кв.	72,0	постоянно на системных электроснабжения	12	0,0	58,12	7 628,76	2 303,89	1 907,19	11 839,84	6 456,22	20 125,67	24 150,80	0,52
2.7.	Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.7.1.	Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования	кв.м	1,0	1 раз(а) в год	1	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 771,07	2 125,28	0,05
2.7.2.	Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет	квартира	0,0	1 раз(а) в 5 лет	0,2	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.8.	Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электрозамерных работ)	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
2.8.1.	Комплексное обслуживание лифтов*	лифт	?	ежемесячно	12	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	99 959,92	119 951,90	2,60
2.8.2.	Освидетельствование лифтов	лифт	2	1 раз(а) в год	1	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8 364,00	10 036,80	0,22
2.8.3.	Обследование лифтов	лифт	0	в случае превышения срока службы 25 лет	1	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.8.4.	Страхование лифтов	лифт	2	1 раз(а) в год	1	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	403,26	491,11	0,01
2.9.	Обслуживание системы АППЗ и ДУ	квартира	0	ежемесячно	12	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.1.	Содержание помещений, входящих в состав общего имущества	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
3.1.1.	Уборка мест общего пользования	кв.м.	434,3	постоянно	12	377,0	62 072,0	18 745,7	3 153,4	71 556,6	52 531,49	127 620,7	153 144,8	3,32	
3.1.2.	Дезинсекция	кв.м.	452,0	4 раз(а) в год	4	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 332,60	5 199,11	0,11	
3.1.3.	Дезаризация	кв.м.	472,0	1 раз(а) в месяц	12	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1 502,09	1 802,51	0,04	
3.2.	Работы по содержанию придомовой территории	кв.м.	519,1	постоянно	365	X	148,62	21 988,14	6 640,42	24 587,99	18 608,57	79 007,63	94 809,16	2,05	
3.2.1.	Подметание асфальтированного участка в летний период	кв.м.	519,1	1 раз в двое суток	110	0,1	76,13	11 401,8	3 443,34	0,0	14 845,12	26 943,90	32 332,68	0,70	
3.2.2.	Механизированное подметание территории дождевой комбинированной машиной в летний период	кв.м.	519,1	1 раз в две недели	10	0,1	4,33	598,8	180,82	4 136,0	506,73	5 964,52	7 157,42	0,16	
3.2.3.	Подметание тротуара в летний период	кв.м.	39,3	1 раз в сутки	110	0,1	5,76	863,2	260,69	0,0	1 123,89	730,53	2 039,87	0,05	
3.2.4.	Очистка урн от мусора	шт.	2	1 раз в сутки	365	1,3	16,30	2 441,6	737,35	0,0	3 178,91	2 066,29	5 769,72	0,15	
3.2.5.	Уборка мусора на контейнерных площадках	кв.м.	0,0	1 раз в двое суток	120	0,7	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.2.6.	Подметание свежесыпанного снега	кв.м.	169,1	1 раз в сутки в дни снегопада	40	0,1	15,78	2 363,2	713,70	0,0	3 076,93	2 000,00	5 584,63	0,15	
3.2.7.	Ликвидация наледи-трогундаров с посыпкой песком или реагентом	кв.м.	39,3	1 раз в сутки во время гололеда	25	0,1	2,13	318,8	96,28	164,8	579,85	269,80	934,61	0,02	
3.2.8.	Механизированная уборка территории в зимнее время	кв.м.	285,5	1 раз в сутки в дни снегопада	30	0,1	11,42	1 580,7	477,38	10 919,0	12 977,09	1 337,76	15 746,33	0,41	
3.2.10.	Механизированная укладка снега, льда в валы и кучи	кв.м.	129,8	По мере необходимости	6	0,6	7,92	1 095,7	330,91	7 568,8	8 995,48	927,31	10 915,07	0,28	
3.2.11.	Уборка от случайного мусора	кв.м.	1 881,9	По мере необходимости	6	0,0	3,20	478,9	144,62	623,49	405,27	1 131,64	1 357,97	0,03	
3.2.11.	Стрижка газона в летний период	кв.м.	1 411,4	постоянно	6	0,0	5,65	845,5	255,34	1 799,4	715,54	3 977,34	4 772,81	0,10	
3.3.	Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экобоксов)	кв.м.	3 844,9	ежемесячно	12	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3.4.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	кв.м.	3 844,9	ежемесячно	12	0,0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	31 350,31	37 620,37	0,82
3.5.	Обслуживание мусоропроводов	X	X	X	X	X	264,94	43 623,90	13 174,42	17 928,94	74 727,25	36 918,90	103 793,80	2,70	
4.1.	Услуги по управлению	кв.м.	3 844,9	ежемесячно	12	1,8	0,00	0,00	0,00	0,00	81 197,25	0,00	89 316,97	107 180,37	2,32
4.2.	Услуги по наведению и сбору платы	кв.м.	3 844,9	ежемесячно	12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	24 864,86	0,00	27 351,35	32 821,62	0,71
5.1.	Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории	кв.м.		ежемесячно	12										

6.1.	Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома	кв.м.	X	X *	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
6.1.1.	Осмотры электриком	кв.м.	4 279,2	12 раз в год	12	0,04	7 606,1	787,05	6 174,05	4 013,13	11 205,90	13 447,08	0,29					
6.1.2.	Осмотр конструктивных элементов	кв.м.	4 279,2	2 раза в год	2	0,20	2 135,8	645,02	2 780,85	1 807,56	5 047,25	7 390,38	0,16					
							204 493,69	61 757,09	416 539,68	173 063,01	776 568,77	948 199,62	20,55					

Тариф на обслуживание многоквартирного дома

Начальник планово-экономического отдела

Иск. Гильмутдинова Р.М.
 тел.: +(347) 286-00-19 (доб. 107)

И.Л. Галиев

