

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО "УЖХ
 Орджоникидзевского района"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №7, ул. Боткина

Общая площадь, кв. м. 2525,4 ЖЭУ-79 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 151,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	453 662,86	2525,4 кв.м. * 14,97 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	84 376,90	225 чел. * (211,42 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12 + 226,93 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	29 787,50		
1) ООО "ОЖХ Орджон.р-на г.Уфы" (151 кв.м.)	29 787,50		
Тех.обслуживание	27 125,64	151 кв.м. * 14,97 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	2 661,86	0,79 куб.м. * (232,80 руб. * 1,18 * 6 мес. + 243,11 руб. * 1,18 * 6 мес.)	1 раз в месяц
Всего:	483 450,36		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	3 389,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц

"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	486 840,12		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	125 895,67	((1,09чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.ас ф.покр.*2249кв.м.)*12 мес.	
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.- вывоз КГМ	25 107,64	225чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	3 989,24	116вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	2 955,90	0,25 руб./мес.*985,3кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	9 222,41	2,34руб./мес.*985,3кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
.-обслуживание экокбксов	10 871,88	905,99руб./мес.*12мес.	1раз в месяц
.-вывоз мусора (население)САХ	71 505,84	225чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	2 255,81	0,79куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6 мес.)	по графику
Всего по п.1:	260 379,11		
2.Техническая эксплуатация			

.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	69 074,33	$(9,99 \text{ч/час} * 96,4189 \text{руб./час.} * 3 \text{мес.}) + (9,99 \text{ч/час} * 100,2864 \text{руб./час} * 9 \text{мес.}) + (1,78 \text{руб./м.кв.} * (2525,4 + 151) \text{кв.м.} * 12 \text{мес.})$	
-очистка кровли от снега	22 985,51	$13,69 \text{руб./кв.м.} * 1679 \text{кв.м.}$	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	$17,51 \text{руб./кв.м.} * (2525,4 + 151) \text{кв.м.}$	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	12 592,55	$(632,04 \text{руб./куб.м.} + 251,07 \text{руб./куб.м./3}) * 17594 \text{куб.м./1000}$	гидравлич.испытания - 1 раз в год, промывка - 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	73 111,80	$(617,550 \text{ч/час/12} * 3 * 96,4189 \text{руб./час.} + (617,550 / 12 * 9 * 100,2864 \text{руб./час}) + (617,550 \text{ч/час/12} * 3 * 96,4189 \text{руб./час.} + (617,550 / 12 * 9 * 100,2864 \text{руб./час}) / 1,302 * 25\%$	
Всего по п.2:	177 764,20		
3. Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	8 163,02	$3,05 \text{руб./кв.м.} * (2525,4 + 151) \text{кв.м.}$	
5. ОДС	3987,84	$1,49 \text{руб./кв.м} * (2525,4 + 151) \text{кв.м.}$	
6. Общеэксплуатационные расходы	149 406,87	Прямые расходы * 0,341 *	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	77556,62	(Прямые расходы + Общеэксплуатационные расходы) * 0,132 **	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	239 114,35		
Рентабельность, 3%	20 317,73		

Итого:	697 575,38		
Итого стоимость услуг с НДС:	823 138,95		
	-336 298,84		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	25,63	Итого стоимость услуг/(2525,4+151)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

Начальник ПЭО

А.М. Андреев