

Расчет стоимости обслуживания многоквартирного дома на 2022 год  
ОАО "УЖХ Орджоникидзевского района г. Уфа"

Первомайская

22

ЖЭУ - 69

|  |          |       |
|--|----------|-------|
| Общая площадь жилых и нежилых помещений: | 2 827,40 | кв.м. |
| Общая площадь жилых помещений:           | 2 040,10 | кв.м. |
| Общая площадь нежилых помещений:         | 787,30   | кв.м. |
| Общая площадь мест общего пользования    | 211      | кв.м. |

| № п/п   | Вид работы  | Ед.изм.               | Объем выполняемых работ | Периодичность  | Годовая плата (рублей), без НДС | Годовая плата (рублей), с НДС | Стоимость 1 кв.м. общей площади (рублей в месяц) |
|---|---|-----------------------|-------------------------|--|---------------------------------|-------------------------------|--|
| <b>1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и висящих конструкций</b>  |   |                       |                         |  |                                 |                               |  |
| 1.1.  | Очистка кровли от мусора  | кв.м кровли           | 0,0                     | По мере необходимости  | 0,00                            | 0,00                          | 0,00   |
| 1.2.  | Осмотр кровли   | кв.м кровли           | 1 163,0                 | 2 раз(а) в год   | 1 908,96                        | 2 290,76                      | 0,07   |
| 1.3.  | Полная очистка кровли от снега со сбрасыванием вниз и сгребанием в кучи   | кв.м кровли           | 1 163,0                 | По мере необходимости  | 31 383,56                       | 37 660,27                     | 1,11   |
| 1.4.  | Очистка козырьков подъездов от снега и наледи   | кв.м. козырьков       | 18,0                    | По мере необходимости  | 2 182,84                        | 2 619,41                      | 0,08   |
| 1.5.  | Удаление сосулек и наледи с периметра кровли  | 1 пог.м.              | 232,6                   | По мере необходимости  | 7 407,00                        | 8 888,40                      | 0,26   |
| 1.6.  | Обслуживание и ремонт строительных конструкций и внутренней отделки (стены, гидроизоляция, местные деформации, полы). Резерв в фонд непредвиденного ремонта несущих и висящих конструкций многоквартирного жилого дома. | кв.м.                 | 2 827,40                | Постоянно  | 68 189,89                       | 81 827,86                     | 2,41   |
| 1.7.  | Огнезащита деревянных конструкций кровли  | кв.м кровли           | 1 163,0                 | 1 раз в 5 лет  | 34 026,40                       | 40 831,68                     | 1,20   |
| <b>2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</b> |   |                       |                         |  |                                 |                               |  |
| 2.1.  | Обследование дымоходов  | квартира              | 0,0                     | 4 раз(а) в год   | 0,00                            | 0,00                          | 0,00   |
| 2.2.  | Обслуживание дымоходов  | квартира              | 0,0                     | 4 раза в год   | 0,00                            | 0,00                          | 0,00   |
| 2.3.  | Обслуживание вентиляторов   | квартира              | 58,0                    | 2 раз(а) в год   | 2 385,14                        | 2 862,17                      | 0,08   |
| 2.3.  | Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)   | X                     | X                       | ежемесячно   | 0,00                            | 0,00                          | 0,00   |
| 2.4.  | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения, отопления и водоотведения  | X                     | X                       | X  | X                               | X                             | 0,47   |
| 2.4.1.  | Обслуживание узла учета тепловой энергии  | шт.                   | 1,0                     | ежемесячно   | 13 197,58                       | 15 837,10                     | 0,47   |
| 2.4.2.  | Обслуживание узла автоматического регулирования   | шт.                   | 0,0                     | ежемесячно   | 0,00                            | 0,00                          | 0,00   |
| 2.4.3.  | Проверка ОПУ  | шт.                   | 3,0                     | по сроку поверки   | 5 640,0                         | 6 778,8                       | 0,20   |
| 2.4.4.  | Обслуживание насосной группы  | шт.                   | 0,0                     | ежемесячно   | 0,00                            | 0,00                          | 0,00   |
| 2.4.5.  | Осмотры инженерного оборудования слесарем сантехником   | X                     | X                       | X  | 4 657,66                        | 5 589,19                      | 0,16   |
| 2.4.5.1.  | Проверка состояния трубопровода, отопительных приборов, регулировочной и запорной арматуры центрального отопления, ХВС, ГВС в технических подпольях и местах общего пользования   | кв.м                  | 521,0                   | 2 раз(а) в год   | 1 316,30                        | 1 579,57                      | 0,05   |
| 2.4.5.2.  | Проверка на прогев отопительных приборов с регулировкой, удаление воздушных пробок  | кв.м. привед. площади | 2 539,3                 | 1 раз(а) в год   | 3 341,36                        | 4 009,63                      | 0,12   |
| 2.4.6.  | Расходы на содержание и планово-предупредительный ремонт внутридомовых инженерных коммуникаций и оборудования, систем водоснабжения и водоотведения, системы вентиляции и дымоудаления.                                 | кв.м.                 | 2 539,3                 | постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации | 20 987,10                       | 25 184,52                     | 0,74   |
| 2.5.  | Ремонт, регулировка, промывка, гидравлическое испытание, расконсервация систем центрального отопления   | куб.м здания          | 14 916,0                | 1 раз в год  | 50 014,03                       | 60 016,84                     | 1,77   |
| 2.6.  | Обслуживание и ремонт систем электроснабжения, освещения (распределительные коробки, щиты автоматические, трансформаторы, выключатели, замена электроламп, мелкий ремонт электропроводки)                               | кв.                   | 27,0                    | постоянно на системах электроснабжения                           | 6 996,81                        | 8 396,18                      | 0,25   |
| 2.7.  | Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования  | X                     | X                       | X  | X                               | X                             | X  |
| 2.7.1.  | Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования  | кв.м                  | 1,0                     | 1 раз(а) в год   | 1 771,07                        | 2 125,28                      | 0,06   |
| 2.7.2.  | Техническое диагностирование систем внутридомового газового оборудования (ВДГО) по домам со сроком службы более 30 лет  | квартира              | 27,0                    | 1 раз(а) в 5 лет   | 2 970,00                        | 3 564,00                      | 0,11   |
| 2.8.  | Содержание лифтового хозяйства (техническое содержание, техническое освидетельствование, проведение электроизмерительных работ)   | X                     | X                       | X  | X                               | X                             | X  |

|  |   |          |         |   |                   |                   |              |
|--|---|----------|---------|---|-------------------|-------------------|--------------|
| 2.8.1  | Комплексное обслуживание лифтов*  | лифт     | 0       | ежемесячно                              | 0,00              | 0,00              | 0,00         |
| 2.8.2  | Освидетельствование лифтов  | лифт     | 0       | 1 раз(а) в год                          | 0,00              | 0,00              | 0,00         |
| 2.8.3.   | Обследование лифтов   | лифт     | 0       | в случае превышения срока службы 25 лет | 0,00              | 0,00              | 0,00         |
| 2.8.4.   | Страхование лифтов  | лифт     | 0       | 1 раз(а) в год                          | 0,00              | 0,00              | 0,00         |
| 2.9.   | Обслуживание системы АППЗ и ДУ  | квартира | 0       | ежемесячно                              | 0,00              | 0,00              | 0,00         |
| <b>3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</b>               |   |          |         |   |                   |                   |              |
| 3.1.   | Содержание помещений, входящих в состав общего имущества  | X        | X       | X                                       | X                 | X                 | X            |
| 3.1.1.   | Уборка мест общего пользования  | кв.м.    | 0,0     | постоянно                               | 0,0               | 0,0               | 0,00         |
| 3.1.2.   | Дезинсекция   | кв.м.    | 1 627,0 | 4 раз(а) в год                          | 15 595,43         | 18 714,51         | 0,55         |
| 3.1.3.   | Дератизация   | кв.м.    | 1 416,0 | 1 раз(а) в месяц                        | 4 506,28          | 5 407,53          | 0,16         |
| 3.2.   | Работы по содержанию придомовой территории  | кв.м.    | 1 597,0 | постоянно                               | 159 980,96        | 191 977,15        | 5,66         |
| 3.3.   | Работы по содержанию мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации (содержание экoboxов) | кв.м.    | 2 827,4 | ежемесячно                              | 2 770,85          | 3 325,02          | 0,10         |
| 3.4.   | Содержание аварийно-диспетчерской службы  | кв.м.    | 2 040,1 | ежемесячно                              | 18 174,47         | 21 809,36         | 0,64         |
| 3.5.   | Обслуживание мусоропроводов   | X        | X       | X                                       | 0,00              | 0,00              | 0,00         |
| <b>4. Услуги по управлению, начислению и сбору платы</b>                     |   |          |         |   |                   |                   |              |
| 4.1.   | Услуги по управлению  | кв.м.    | 2 827,4 | ежемесячно                              | 78 481,37         | 94 177,64         | 2,78         |
| 4.2.   | Услуги по начислению и сбору платы  | кв.м.    | 2 827,4 | ежемесячно                              | 15 310,22         | 18 372,26         | 0,54         |
| <b>5. Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории</b> |   |          |         |   |                   |                   |              |
| 5.1.   | Содержание и ремонт объектов благоустройства придомовой территории  | кв.м.    |         | ежемесячно                              |                   |                   |              |
| <b>6. Сезонные осмотры</b>   |   |          |         |   |                   |                   |              |
| 6.1.   | Сезонный комплексный осмотр многоквартирного дома   | кв.м.    | 3 038,4 | 2 раза в год                            | 7 704,55          | 9 245,46          | 0,27         |
| <b>Тариф на обслуживание многоквартирного дома</b>                           |   |          |         |   | <b>543 053,55</b> | <b>667 501,36</b> | <b>19,67</b> |

Начальник планово-экономического отдела

Исп. Гильмутдинова Р.М.  
тел.: +7(347) 286-00-19 (доб. 107)



Н.Л. Ганиев