

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ОАО" УЖХ
 Орджоникидзевского района "

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №6,6,73331 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №105/1 Проспект Октября

Общая площадь, кв. м. 4579,8 ЖЭУ-28 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 364,2

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м.площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1.Начисление населению	738 080,57	2320,3кв.м.*13,43руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	67 654,97		
Шарков Борис Валерьевич (68,6 кв.м)	11 055,58		
Тех.обслуживание	11 055,58	68,6кв.м.*13,43руб.*12мес.	1раз в месяц
Шеин А.С.(60,5 кв.м)	9 750,18		
Тех.обслуживание	9 750,18	60,5кв.м.*13,43руб.*12мес.	1раз в месяц
Бойкова Г.А. (60,3 кв.м)	9 717,95		
Тех.обслуживание	9 717,95	60,3кв.м.*13,43руб.*12мес.	1раз в месяц
Петрова А.Ш. (55,5кв.м)	8 944,38		
Тех.обслуживание	8 944,38	55,5кв.м.*13,43руб.*12мес.	1раз в месяц
Шабаев В.Т. (61,8кв.м)	9 959,69		
Тех.обслуживание	9 959,69	61,8кв.м.*13,43руб.*12мес.	1раз в месяц
Прусакова ГП (57,5 кв.м)	9 266,70		
Тех.обслуживание	9 266,70	57,5кв.м.*13,43руб.*12мес.	1раз в месяц
ИП Аминева Л.Б.	8 960,50		
Тех.обслуживание	8 960,50	55,6кв.м.*13,43руб.*12мес.	1раз в месяц
Всего:	805 735,54		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	5 354,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
"ЭРТелеком"	0,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	1раз в месяц
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	811 090,30		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	129 615,69	1,09чел.*(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+1,09*(3856руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,104руб./кв.м.асф.покрытие*1890,4кв.м)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	0,00		
-обслуживание мусоропровода	0,00		

-очистка вентканалов	3 570,84	109вент.*(16,06 руб.+16,7 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 619,28	0,26 руб./мес.*519кв.м.*12 мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	2 117,52	1,02руб./мес.*519кв.м.*4 раза	4раза в год
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59руб./мес.*6 мес.+661,01руб./мес.*6мес.*1УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*6 мес.+722,94руб./мес.*6мес.*УАР	1раз в месяц
-обслуживание экобоксов	0,00		
Всего по п.1:	144 702,93		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	119 666,50	14,85ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+14,85*1 04,2268руб./час*6 мес.)+(1,71руб./м.кв.*(4579,8+364,2)кв.м.*12м ес.)	
-очистка кровли от снега	28 624,16	15,92руб./кв.м.*1798кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена радиаторов, радиаторов)	86 569,44	17,51руб./кв.м.*(4579,8+364,2)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	14 213,05	(654,11руб./куб.м.+263,56руб./куб.м./3)*1915 6/1000	гидравлич.испытани я - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	86 012,47	(678,06ч/час/12*6*100,2134руб./час.+(678,06/1 2*6*104,2268руб./час)+(678,06ч/час/12*6*100, 2134руб./час.+(678,06/12*9*104,2268руб./час)/ 1.302*25%	
Всего по п.2:	335 085,62		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	15 084,14	3,051руб./кв.м.*(4579,8+364,2)кв.м.	
5.ОДС	7 613,76	1,54руб./кв.м.*(4579,8+364,2)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	166 966,42	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	85 371,66	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	275 035,98		
Рентабельность, 3%	22 644,74		
Итого:	777 469,26		
Итого стоимость услуг с НДС:	932 963,12		
	-121 872,82		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	15,73	Итого стоимость услуг/(4579,8+364,2)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым,

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению

Начальник ПЭО

Н.Л. Ганиев

