

УТВЕРЖДАЮ

И. о. директора ОАО" УЖХ

Орджоникидзевского района"

_____ А.М. Андреев

План работ на 2015 год, согласно Постановлению Правительства РФ №731 от 23 сентября 2010г. п.11 пп.б.

**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт
общедомового имущества дома № 23/1, ул. Блюхера**

Общая площадь, кв. м.

3254,9

ЖЭУ-27

(с НДС)

Площадь нежилых помещений, кв.м

265,4

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв. м площади ТБО на 1 чел.	Дата проведения
<u>1. Начисление населению</u>	509 717,34	3254,9 кв.м. * 13,05 * 12 мес.	1 раз в мес.
в т. ч. вывоз мусора (население)	48 446,25	((127,11 руб. куб.м. в мес. * 183 чел. * 6 мес. * 1,65/12) + (144,83 руб./куб.м. в мес. * 183 чел. * 6 мес. * 1,65/12)) * 1,18	
<u>2. Начисления по нежилым помещениям</u>	42 497,39		1 раз в мес.
МБУ Объединение клубов для детей, подростков и молодежи "Диалог" ГО г. Уфа РБ (265,4 кв.м)	42 497,39		
Тех. обслуживание	39 810,00	265,4 кв.м. * 12,5 руб. * 12 мес.	

Вывоз мусора	2 687,39	1,06куб.м.*(178,32руб.*1,18*6мес.+179,77 руб.*1,18*6мес.)	
Всего:	552 214,73		
<u>2.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	5 039,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	
"Вымпелком"	1 650,00	137,50руб.*12мес.	
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"ЭГТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	
"Башинформсвязь"	0,00	150,00руб.*12мес.	
"Скартел"	0,00	137,5руб.*12мес.	
<u>3.Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	557 254,49		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	65 055,60	(0,64чел.*((3221+200)*1,15*1,5*1,083*1,302)+0,084руб./кв.м.асф.покр.*1140,3кв.м.)*12 мес.	ежедневно
.-уборка лестничных клеток	0,00	0чел*8618,11 руб./чел*12 мес.	
.-обслуживание мусоропровода	0,00	((0чел.*8618,11руб/чел.)+0квартир*10,20529руб/кв)*12	
.- вывоз КГМ	11 582,58	(256,74руб./куб.м.*0,02куб.м.*183чел.*6мес.)+(270,70руб./куб.м.*0,02куб.м.*183чел.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 697,60	16,86 руб.*80вент.*2раза в год	2 раза в год

.-проверка дымоходов	0,00	49,72 руб.*0дым.*4 раза в год	4 раза в год
.-дератизация	1 227,60	0,33руб./мес.*310кв.м.*12 мес.	1 раз в мес.
.-дезинсекция	496,00	0,40руб./мес.*310кв.м.*4 раза в год	по заявкам
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 570,80	(820,25/1,18руб./мес.*6 мес.)+(865,34руб./мес./1,18*6мес.)	1раз в месяц
.-абслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	(617,13/1,18руб./мес.*6 мес.)+(651,07руб./мес./1,18*6мес.)	1раз в месяц
.- т/о ВДГО	0,00	3104,16руб. /год/1,18*1,055	1 раз в год
.-вывоз мусора (население)	41 056,14	((127,11руб./куб.м..в мес.*183чел.*6мес.*1,65/12)+(144,83 руб./куб.м.в мес.*183чел.*6мес.*1,65/12))	1 раз в мес.
.-вывоз мусора (арендаторы)	2 298,94	1,07куб.м.*(178,32руб.*6мес.+179,77руб.*6мес.)	1 раз в мес.
Всего по п.1:	132 985,26		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры: в т.ч.сезонные осмотры	73 892,76	(8,87ч/час*86,9979руб./час.+1,53руб./м.кв.*3254,9+265,4кв.м.))*12мес.	по графику
-очистка кровли от снега	15 312,56	13,82руб./кв.м.*1108кв.м	в зимний период

- ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентилях, задвижек	57 169,67	16,24руб./1кв.м*(3254,9+265,4кв.м.)	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	9 146,70	(586,14руб./куб.м.+223,96/3руб./куб.м.)*13842/1000	гидравлич.испытания - 1 раз в год,промывка 1 раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	49 996,04	(482,11ч/час*86,9979руб./час)+(482,11ч/час*86,9979руб./час/1,302)*25%	
Всего по п.2:	205 517,74		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков .-ремонт откосов -замена эл.проводки -замена входных дверей -резерв и непредвиденные затраты ремонт фасада здания			
-наращивание свесов кровли			
.-электромонтаж			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			

Всего по п.3:	0,00		
4. Аварийно-ремонтная служба	9 430,88	2,679руб./кв.м.*(3254,9+265,4кв.м)	1 раз в мес.
5.ОДС	4541,19	1,29руб./кв.м*(3254,9+265,4кв.м)	
6. Общеэксплуатационные расходы	71 762,64	Прямые расходы*0,212*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	65 691,62	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,16*	1 раз в месяц
Всего по п.4-7:	151 426,33		
Рентабельность, 3%	14 697,88		
Итого:	504 627,21		
Итого стоимость услуг с НДС:	595 460,10		
	-38 205,61		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	14,10	Итого стоимость услуг/(площадь жил.+площадь нежил.)/12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,212-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2014 года.

** 0,16-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2015 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2014 года.

Начальник ПЭО

А. А.Бахтиярова