

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО «УЖХ Орджоникидзевского района» за 2018г.**

Победы 27

Год ввода	1950
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	424,4
Количество квартир	8

Статьи доходов	Сумма
Фактическая стоимость содержания жилого дома	92 790,35
Начислено населению по услуге -"Содержание и ремонт"	80 236,84
Оплачено населением, сумма руб. с НДС	54 009,29
Процент оплаты	67,31
Сумма задолженности	300 970,43
Прочие доходы по нежилым помещениям	0,00
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	1 485,00

РАСХОДЫ:	
1. Расходы по техническому содержанию ж/ф, в т.ч.	27 681,81
1.1 Набор работ и текущий ремонт	16 830,23
- Опрессовка(гидравл.испыт.),промывка системы ЦО	13 210,08
- Очистка кровли от снега, мусора	3 541,85
- Ремонт, окраска, установка садовых диванов, скамеек, урн, бел.плоч., конт.пл.	78,30
1.2 Профосмотры и непредвиденные работы	9 330,30
1.3 Аварийное обслуживание	1 521,28
2. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	36 662,88
2.1 Услуги сторонних организаций	16 392,37
2.1.1 Комплексное обслуживание лифта	0,00
2.1.2 Вывоз твердых бытовых отходов	12 270,03
2.1.3 Обследование вентканалов	1 143,63
2.1.4 Дератизация, дезинсекция	1 536,36
2.1.5 Освидетельствование лифтов	0,00
2.1.6 Обслуживание систем АППЗ и ДУ	0,00
2.1.7 Обслуживание экокбксов	508,92
2.1.8 Техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	0,00
2.1.9 Техническое обслуживание ВДГО	933,43
2.1.10 Прочие	0,00
2.2 Услуги жилищных предприятий	20 270,51
- Вывоз КГМ	4 751,07
- Расходы по уборке придомовой территории	15 519,44
3. Прочие расходы	28 445,66
3.1 Общеэксплуатационные расходы ЖЭУ	15 346,84
3.2 Услуги по начислению и сбору платежей	3 371,97
3.3 Услуги по управлению жилищным фондом	9 726,85
Итого	-11 068,51

Исполнитель _____ О. В. Осипова